РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» марта 2023. № 16-п

пгт. Каз

**О внесении изменений в постановление администрации Казского городского поселения от 07.10.2021г. №78-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах»**

В целях приведения настоящего постановления в соответствии с действующим Земельным кодексом Российской Федерации, на основании предложения прокурора города Таштагола от 16.02.2023 №Исорг-20320026-254-23/-20320026:

1. Внести в постановление администрации Казского городского поселения ль 07.10.2021г. №78-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду на торгах» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Название пункта 3.6. Постановления изложить в следующей редакции:

«3.6. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо муниципальная собственность на которые не разграничена, в соответствии со ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. В пункте 3.6. Постановления после слов «Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

1.3. В пункте 3.6. Постановления после слов «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.».

1.2. Пункт 3.7. Постановления дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

2. Настоящее Постановление обнародовать на информационном стенде администрации Казского городского поселения и на официальном сайте администрации Казского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением возложить на ведущего специалиста по землеустройству (О.А.Фокшина).

**4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.**

Глава Казского городского поселения Е.А.Симонова