РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КАЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» апреля 2020г. № 29-п

пгт. Каз

**Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Таштагольского района организациями различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, а так же органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями**

Руководствуясь Федеральными Законами Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Муниципального Образования «Казское городское поселение», администрация Казского городского поселения постановляет:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Таштагольского района организациями различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, а так же органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации Казского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации Казского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Казского

городского поселения О.Г. Семенцов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  Постановлением администрации Казского городского поселения  от «15» апреля 2020г. № 29-п |

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ, ОКАЗЫВАЮЩИМИ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, А ТАК ЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

1. Настоящая методика определяет величину арендной платы за пользование объектами муниципального имущества, сдаваемого в аренду организациям различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, а так же органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями.

2. Объектами аренды, в отношении которых применяется настоящая методика, является недвижимое и движимое муниципальное имущество, предоставляемое в аренду исключительно организациям различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, а так же органами местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям.

3. Коммунальные платежи, налоги на имущество и на землю не включаются в сумму арендной платы, рассчитываемой в соответствии с настоящей методикой.

4. Плата за пользование муниципальным имуществом, передаваемым в аренду организациям различных форм собственности и и индивидуальным предпринимателям, оказывающими услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, а так же органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями складывается из:

- годовой арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей методикой.

При заключении договора аренды транспортных средств в арендную плату дополнительно к вышеперечисленному включается и подлежит возмещению в бюджет в денежном выражении:

- сумма транспортного налога.

5. Годовая арендная плата за пользование муниципальным имуществом организациями различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги в сфере жилищно –коммунального хозяйства, рассчитывая по формуле:

Ап = Кб х 0,02 х Кд

Ап – арендная плата;

Кб – первоначальная (восстановительная) стоимость арендуемого муниципального имущества;

Кд – коэффициент формы собственности и вида деятельности арендатора:

0,4 – муниципальные унитарные предприятия, а так же организации различных форм собственности и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства, основным видом деятельности которых является обслуживание тепловых сетей, водоканализационных сетей, объектов водоснабжения, очистных сооружений, прием платежей от населения за услуги ЖКХ;

0,3 – муниципальные унитарные предприятия, а так же организации различных форм собственности и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства по благоустройству города (озеленение, вывоз ТБО, прочее обслуживание объектов внешнего благоустройства);

0,2 – муниципальные унитарные предприятия, а так же организации различных форм собственности и унитарные предприниматели, оказывающие услуги в сфере жилищно – коммунального хозяйства по коммунальному обслуживанию жилищного фонда;

6. Арендная плата должна оплачиваться арендаторами ежемесячно. Сумма ежемесячных платежей определяется как 1/12 годовой арендной платы.