**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАЗСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 22 мая 2020 года № 176**

**принято Советом народных депутатов**

**Казского городского поселения**

**Об утверждении «Внесение изменений в генеральный план пгт. Каз Казского городского поселения»**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Уставом муниципального образования «Казское городское поселение».

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Внесение изменений в генеральный план пгт. Каз Казского городского поселения». (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Казского городского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов

Казского городского поселения Н.И. Пожникова

Глава Казского городского поселения О.Г. Семенцов

|  |
| --- |
| **Заказчик: Администрация Казского городского поселения**  **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **Казского городского поселения**  **пгт. Каз**  **Таштагольского района**  **Кемеровской области-Кузбасс**  Экз №  **11-2020-ГП**  **ТОМ 1. Материалы по обоснованию генерального плана Казского городского поселения Каз**  Новокузнецк, 2020 г. |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **Казского городского поселения**  **пгт. Каз**  **Таштагольского района**  **Кемеровской области - Кузбасс**  Экз №  **11-2020-ГП**  **ТОМ 1. Материалы по обоснованию генерального плана Казского городского поселения Каз**  **Директор ООО «КАДСИТИ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Процун** |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Материалы по обоснованию

**Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию**

ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Раздел 1. Общие сведения о поселении

Раздел 2. Природные условия

Раздел 3. Зоны с особыми условиями использования территорий

Раздел 4. Земли муниципального образования

ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Раздел 5. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Раздел 6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Раздел 7. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения

Раздел 8. Производственно-сырьевая база и развитие местной промышленности

Раздел 9. Стратегические направления градостроительного развития Казского городского поселения

Раздел 10. Инженерная инфраструктура

Раздел 11. Транспортная инфраструктура

Раздел 12. Озеленение и рекреация

ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ)

Раздел 13. Состояние окружающей среды на территории Казского городского поселения

ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел 14. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел 15. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Раздел 16. Пожарная безопасность

ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Графические материалы первой части проекта:**

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Каз;
2. Карта границ населенного пункта пгт. Каз;
3. Карта функциональных зон пгт. Каз.

II. Утверждаемая часть генерального плана.

Положения о территориальном планировании

**Пояснительная записка. Том 2. Утверждаемая часть генерального плана Казского городского поселения пгт. Каз**

Раздел 1. Общие сведения о Казском городском поселении.

Раздел 2. Общие сведения о пгт. Каз.

Раздел 3. Планировочная структура пгт. Каз и функциональное зонирование его территории.

Раздел 4. Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Раздел 5. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Раздел 6. Основные мероприятия по инженерной защите и подготовке территории.

Раздел 7. Основные мероприятия по озеленению территории и рекреации.

Раздел 8. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по ее охране.

Приложение 1. Описание местоположения границ населенного пункта пгт. Каз

**Графические материалы второй части проекта:**

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения в пгт. Каз;
2. Карта границ населенного пункта п.г.т. Каз;
3. Карта функциональных зон пгт. Каз.

**Содержание**

[Введение. 8](#_Toc363578374)

[ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ. …9](#_Toc363578375)

[Раздел 1. Общие сведения о поселении. 9](#_Toc363578376)

[1.1. Краткая историческая справка. 9](#_Toc363578377)

[1.2. Географическое положение. 10](#_Toc363578378)

[Раздел 2. Природные условия. 12](#_Toc363578379)

[2.1. Климат. 12](#_Toc363578380)

[2.2. Геологическое строение территории и рельеф. 14](#_Toc363578381)

[2.3. Геологическое и гидрологическое строение. 16](#_Toc363578382)

[2.4. Гидрография. 1](#_Toc363578383)7

[2.5. Полезные ископаемые района. 20](#_Toc363578384)

[2.6. Растительность и животный мир. 22](#_Toc363578385)

[Раздел 3. Зоны с особыми условиями использования территорий. 2](#_Toc363578386)6

[3.1. Планировочные ограничения природного характера. 2](#_Toc363578387)6

[3.1.1.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 2](#_Toc363578388)6

[3.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 2](#_Toc363578389)9

[3.1.3. Инженерно-строительные ограничения. 34](#_Toc363578390)

[3.2. Планировочные ограничения техногенного характера. 35](#_Toc363578391)

[3.3. Территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.](#_Toc363578392) 44

[Раздел 4. Земли муниципального образования.](#_Toc363578393) 46

[4.1. Территория сельского поселения.](#_Toc363578394) 46

[4.2. Современное использование территории населенных пунктов. 48](#_Toc363578395)

[4.2.1. п.г.т. КАЗ. 48](#_Toc363578396)

[ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. 49](#_Toc363578399)

[Раздел 5. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения .49](#_Toc363578400)

[Раздел 6. Жилищный фонд и жилищное строительство.](#_Toc363578401) 54

[Раздел 7. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения. 5](#_Toc363578402)9

[7.1. Система здравоохранения. 59](#_Toc363578403)

[7.2. Система образования. 59](#_Toc363578404)

[7.3. Культура. 60](#_Toc363578405)

[7.4. Физическая культура и спорт. 6](#_Toc363578406)1

[7.5. Потребительский рынок. 62](#_Toc363578407)

[7.6. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки. 62](#_Toc363578408)

[Раздел 8. Производственно-сырьевая база и развитие местной промышленности .65](#_Toc363578409)

[8.1. Хозяйственный комплекс. 65](#_Toc363578410)

[8.2. Основные направления развития местной промышленности. 61](#_Toc363578411)

[Раздел 9. Стратегические направления градостроительного развития КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО поселения.](#_Toc363578412) 66

[9.1. Основные принципы градостроительной политики. 6](#_Toc363578413)6

[9.2. Концепция территориального развития городского поселения. Предложения по территориальному планированию. …….67](#_Toc363578414)

[9.3. Перераспределение земельных ресурсов. 6](#_Toc363578413)8

[Раздел 10. Инженерная инфраструктура. 66](#_Toc363578419)

[10.1. Электроснабжение. 66](#_Toc363578420)

[10.2. Связь и информатизация. 68](#_Toc363578421)

[10.3. Водоснабжение и водоотведение. 70](#_Toc363578422)

[10.3.1 Зоны санитарной охраны 70](#_Toc363578424)

[10.4. Теплоснабжение. 70](#_Toc363578425)

[10.5 Инженерная подгтовка территории. 72](#_Toc363578426)

[Раздел 11. Транспортная инфраструктура. 75](#_Toc363578427)

[Раздел 12. Озеленение и рекреация. 75](#_Toc363578428)

[ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ).](#_Toc363578429) 76

[Раздел 13 Состояние окружающей среды на территории КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ](#_Toc363578430) 76

[ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 77](#_Toc363578441)

[Раздел 14. Чрезвычайные ситуации природного характера. 77](#_Toc363578442)

[Раздел 15. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. 78](#_Toc363578443)

[Раздел 16. Пожарная безопасность. 78](#_Toc363578444)

[ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 79](#_Toc363578446)

ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план Казского городского поселения, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Административным центром Казского городского поселения является п.г.т. Каз.

В основу опорного плана положены картографические материалы и данные, предоставленные службами и Администрацией Казского городского поселения и Таштагольского муниципального района.

# ЧАСТЬ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

# Раздел 1. Общие сведения о поселении

# Краткая историческая справка

Казское городское поселение входит в состав Таштагольского муниципального района.

Поселение располагается в северо-западной части района, в 55 км от г. Таштагол.

Границами поселения являются:

- с юго-западной стороны – существующая ж/д РЖД – пгт Мундыбаш-Таштагол;

- с северной, восточной и южной стороны поселение окружают горные склоны Шорского хребта. Высотная отметка гор составляет с севера – 516 м, с востока - 601,5 м, с юга – 637-670 м.

Современные физико-геологические процессы проявляются в виде заболоченности отдельных участков, плоскостного поверхностного смыва и незначительной эрозионной деятельности ручья.

Основным источником хоз-питьевого и производственного водоснабжения пгт Каз является река Тельбес.

На территории поселения объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, нет.

Объекты торговли и обслуживания населения на территории Казского городского поселения расположены только в п.г.т. Каз. Такими являются: два крупных сетевых магазина «Мария-Ра», «Магнит», и еще 10 малых торговых магазинов, ОА «Евразруда» автотранспортный участок Казской шахты, ОАО «Таштагольское дорожно ремонтно-строительное управление» Дорожный участок№2 п.Каз, ООО «Жилкомсервис», ОАО «Шахтостроитель», БСЭСЧ АО ТР ООО«МеталлЭнергоФинанс», ООО «Юкэк», ООО «Тепло», ООО «Кузбасские телефонные сети», ООО «Евроазиатская энергетическая компания», Казский участок (подстанция №110 и № 35), Пожарная часть № 3, Почта России, Кемеровское отделение № 8615/0226 Сбербанк России, ООО «Мир медицины», Аптека «Фармация», Станция Каз, Станция Тенеш, ОАО «РКЦ», Администрация Казского городского поселения, ООО ЧОП «Интерлок-Н», Автозаправочная станция «Перекресток ОЙЛ».

Полезные ископаемые и ресурсы поселения: месторождение железных руд, месторождение подземных вод Восточный Каз и частично участок общераспространенных полезных ископаемых: Казский яшмовидных роговиков.

# Географическое положение

Казское городское поселение входит в состав Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса и располагается в долине рек Каз и Березовой, в северо-восточном направлении.

Центральная часть поселка застроена многоэтажной застройкой и объектами сферы обслуживания по левобережной части р. Каз и правобережной части р. Березовой по ул. Ленина, Победы.

Административным центром Казского городского поселения является пгт. Каз.

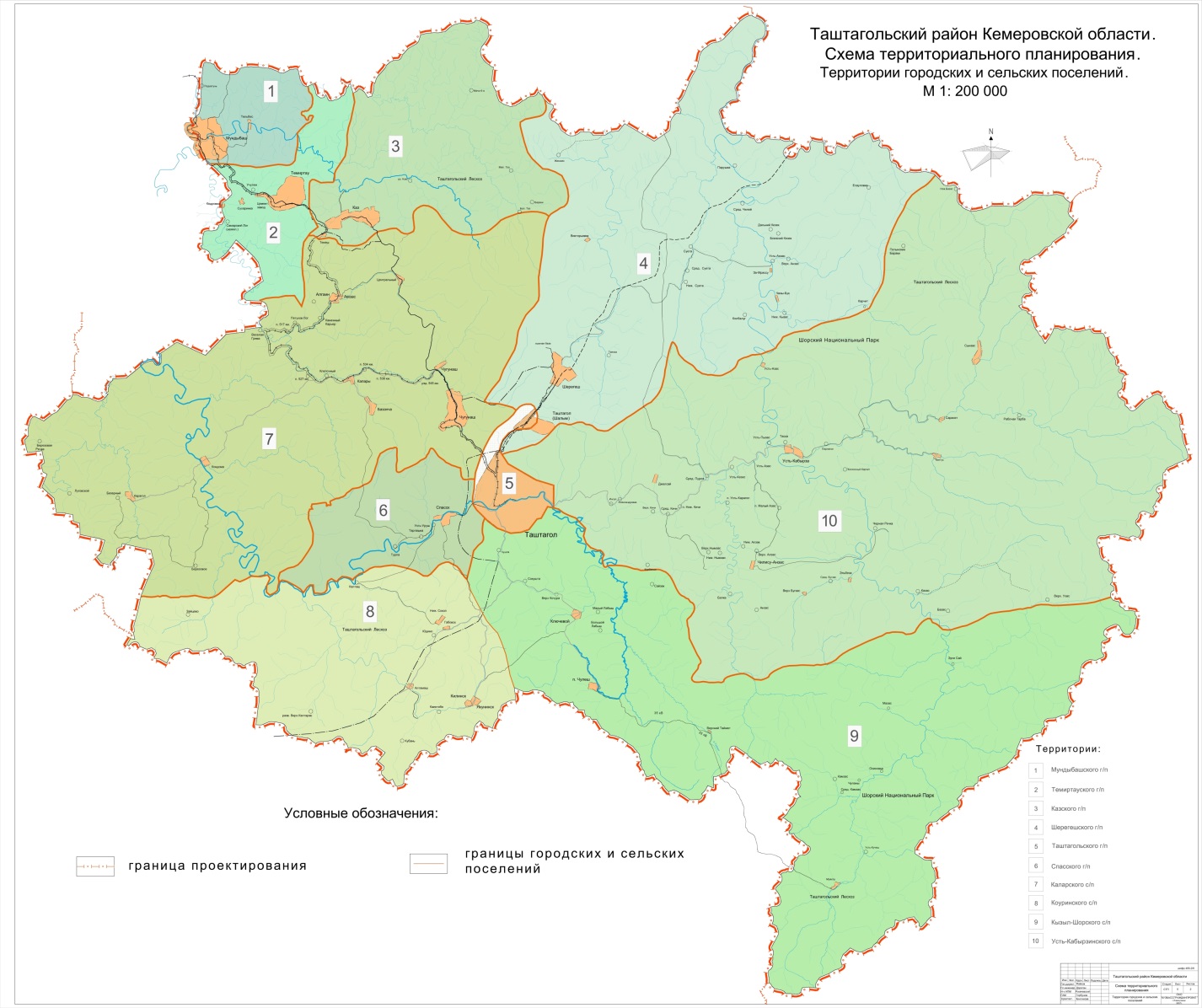
Транспортные связи представлены Таштагольским ПАП. Организованы маршруты пгт Каз – ст. Тенеш, пгт Каз – пгт Темертау, пгт Темиртау – пгт Каз – г. Новокузнецк. Трудовые перевозки осуществляются ведомственным транспортом.

Схема расположения Таштагольского муниципального района на карте Кемеровской области-Кузбасса, в том числе Казского городского поселения, показана на рисунке 1.2.1

каз 1

***Рис.1.2.1. Схема расположения Таштагольского муниципального района на территории Кемеровской области - Кузбасса***

Схема расположения Казского городского поселения и населенных пунктов на территории Таштагольского муниципального района показана на рисунке 1.2.2.

******

***Рис.1.2.2. Схема расположения Казского городского поселения (3) на территории Таштагольского района Кемеровской области - Кузбасса.***

# Раздел 2. Природные условия

# 2.1. Климат

Климат в Казском городском поселении, как и во всем Таштагольском районе, квалифицируется как резко континентальный с большим перепадом среднемесячных и среднесуточных температур. Зимой преобладает ясная, умеренно-морозная погода без ветра.

Среднее годовое количество осадков, приведенное к показателям осадкомера – 949 мм. Средняя годовая скорость ветра – 1,8 м/с, наибольшая скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет – 21 м/с. Средний из наибольших запасов воды в снеге (по метеостанции Кондома) – 341 мм. Нормативная глубина промерзания почвы – 2,2-2,5 м.

Большая часть дождей и гроз приходится на вторую половину лета. Осенний период непродолжительный, отличается неустойчивой и ветряной погодой, уже к середине октября температуры могут уверенно держаться на отрицательных значениях. Среднемесячные температуры в июле +18…+19 градус. Неприятными сюрпризами являются поздние весенние и ранние осенние заморозки, а так же суховейные явления в теплый период. За год на территорию района выпадает до 350 мм осадков. Большей частью осадки представлены в виде кратковременных проливных дождей.

Из всего количества осадков 60-70% приходится на теплую половину года (июнь-август).

В зимнее время твердые осадки формирует снежный покров. Устойчи­вый снежный покров образуется в начале ноября - половине октября. Сход снежного покрова происходит в течение апреля-мая месяца. Продолжитель­ность снежного покрова - 140-180 дней.

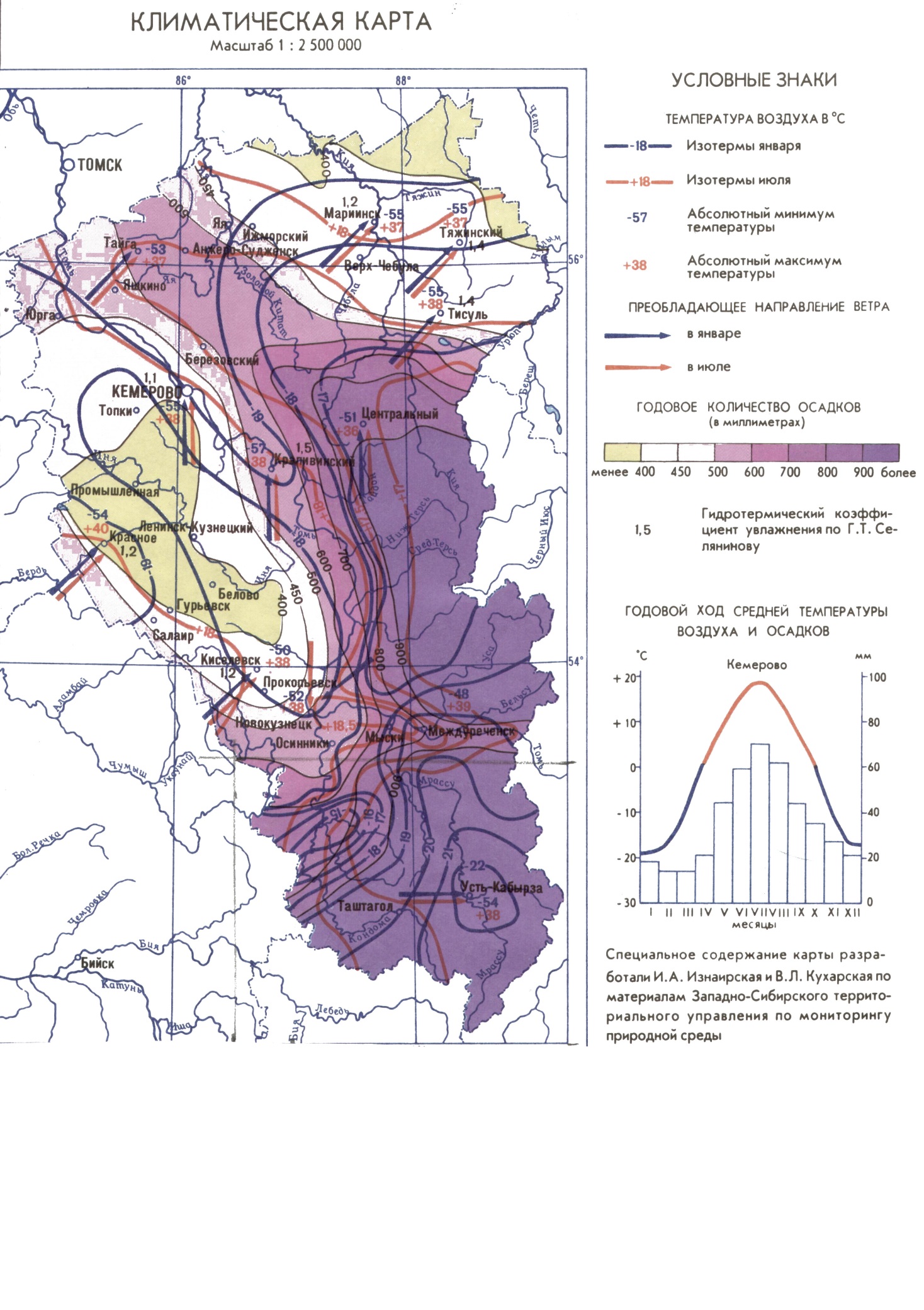
Средняя высота снежного покрова составляет в предгорной части 1 м, в  
горах достигает 2-3 м.

Значительные осадки зимой предопределяют большие снегозаносы. Ветровой режим и снегозависимость района характеризуется как не­благоприятный.

По влажности воздуха и осадками район характеризуется как сухой, умеренно-сухой и умеренно-влажный, что благоприятно при легких перегревах.

Среднее годовое давление на уровне рудника 967-960 миллибар. Средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%.

Климатическая карта Таштагольского района в составе Кемеровской области-Кузбассе представлена на рис.2.1.1.



# *Рис. 2.1.1. Климатическая карта Таштагольского района в составе Кемеровской области-Кузбасса*

# 2.2. Геологическое строение территории и рельеф

Городское поселение, расположено в долине рек с горным рельефом, пересеченным логами, малыми речками и ручьями способствует сохранению окружающих лесных массивов. В геологическом строении принимают участие рыхлые отложения четвертичного возраста, продукты коры выветривания и коренные породы.

Четвертичные отложения представлены делювиальными грунтами, продукты коры выветривания – суглинистыми и супесчаными сопролитами с различным количеством дресы и щебня, а коренные породы – алевролитами, песчаниками, известняками и сланцами различной степени выветренности и трещиноватости.

Поселок городского типа Каз находится в северо-западной части Горной Шории на территории Тельбесского железорудного района - Казского рудного поля, приуроченного к зоне субширотного Тельбесского глубинного разлома. В геотектоническом отношении территория пгт Каз относится к Тельбесской структурно-формационной зоне (Тельбесский прогиб) и расположена на площади распространения пород, слагающих структуры низшего порядка (Казского горст-антиклинального выступа, Таинзинской антиклинали, северной части Шалбанской синклинали).

Горные массивы прорезаны чистыми и прозрачными до дна реками с глубокими руслами. Главные из них – Кондома, Мундыбаш, Мрассу, Пызас.

Глубина залегания грунтовых вод 5-20 м и более.

2.3. Почвенный слой

В горно-шорском районе распространены дерново-псевдоподзолистые почвы, обладающие превосходными лесорастительными свойствами.

В днищах межгорных пространств распространены слоистые луговые почвы, малопригодные для сельскохозяйственного освоения.

# 2.4. Геологическое и гидрологическое строение

Подземные воды в пределах Кемеровской области-Кузбасса распространены довольно широко и интенсивно используются для водоснабжения населения и промышленных предприятий питьевыми водами. В то же время водоносный комплекс, как ни один из немногих, испытывает значительную (максимальную) техногенную нагрузку, что связано с разработкой месторождений угля.

В естественных условиях (ненарушенное состояние) подземные воды комплекса пресные гидрокарбонатные кальциевые, реже натриевые, с минерализацией по сухому остатку 0,3-0,5 г/л, от умеренно-жестких до жестких (жесткость 3,8-8,8 ммоль/л), с содержанием железа 0,16-0,32 мг/л, марганца - 0,007-0,4 мг/л (4 ПДК). Азотистые соединения, токсикологические и специфические компоненты (медь, цинк, сурьма, бериллий, литий, свинец, ртуть, кадмий, фенолы и нефтепродукты) или не обнаружены, или их содержание на несколько порядков ниже ПДК. По сравнению с 2007 годом в подземных водах каких-либо существенных изменений не зарегистрировано. Содержание макро- и микрокомпонентов не превышало нормативных значений ПДК.

# 2.5. Гидрография

Основными факторами формирования ресурсов поверхностных вод являются: разветвленная гидрографическая сеть, которая представлена р. Каз, руч. Березовый, Медвежий и т.д.

Реки начинаются в горных районах, имеют узкие долины, каменистые русла и бурное течение в половодье.

Краткая гидрологическая характеристика рек приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование рек |  | А, км2 | n1 | Qрасч 1%, м3/с | L, км | Уклон русла, ‰ | Нм расчетн, м/ b | В - охранная зона, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | р. Каз | 1,92 | 30,5 | 0,17 | 32,9 | 6,5 | 16 | 0,8/8 | 50 |
| 2. | руч.  Березовый | 1,92 | 7,76 | 0,17 | 10,34 | 2,4 | 37 | 0,5/4 | 50 |
| 3. | руч.  Шалбаны | 1,92 | 9,9 | 0,17 | 12,84 | 2,05 | 52 | 0,5/4 | 50 |
| 4. | руч.  Железный Ключ | 1,92 | 1,02 | 0,17 | 3,2 | 1,5 | 27 | 0,3/4 | 50 |
| 5. | руч. б/н №1 | 1,92 | 1,02 | 0,17 | 1,74 | 10 | 66 | 0,2/2 | 50 |
| 6. | руч. б/н №2 | 1,92 | 3,8 | 0,17 | 5,59 | 1,9 | 45 | 0,4/3 | 50 |

По степени обеспеченности ресурсами поверхностных вод район относится к наиболее обеспеченному ресурсами поверхностных вод.

Вскрываются реки в среднем в конце второй, начале третьей декады апреля, спустя 5-10 дней после начала подъема уровня воды, а полностью очищаются ото льда в последних числах апреля. Половодье длится около 10-15 дней. Возможные заторы изо льда во время половодья на реках Таштагольского района отмечены на рис. 2.5.1.



***Рис. 2.5.1. Карта-схема возможных заторов на реках***

***Таштагольского района.***

# 2.6. Полезные ископаемые района

На территории МО «Таштагольский район» в границах пгт Каз находятся Казское месторождение железных руд, месторождение подземных вод Восточный Каз и частично участок общераспространенных полезных ископаемых: Казский яшмовидных роговиков.

Казское месторождение железных руд открыто в 1929г. и входит в состав Тельбесской группы железорудных месторождений. Казский рудник введен в действие в 1961 году на утвержденных ГКЗ запасах и в настоящее время отрабатывается ОАО «Евразруда» согласно выданной лицензии КЕМ 01210 ТЭ от 20.02.2006г. с оформленным горным отводом.

Основная площадь Казского участка яшмовидных роговиков расположена на северо-западной окраине пгт Каз. Площадь участка в разные годы при проведении съемочных и поисковых работ обследовалась с целью оценки метаморфизованных пород (роговиков) алгаинской свиты в качестве облицовочного камня. По результатам поисковых работ проведенных в 1971-1981гг. запасы роговиков составляют 3 млн. м3 категории Р2.

Месторождение подземных вод Восточный Каз расположено в юго-восточной части пгт Каз и было разведано в 1961г. с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения рудника. Запасы месторождения утверждены протоколом НТС ЗСГУ от 26.04.1962г. в количестве 3,9 тыс. м3/сут категории В.

Состав полезных ископаемых района представлен на рис.2.6.1.



***Рис. 2.6.1. Состав полезных ископаемых Таштагольского района в составе Кемеровской области - Кузбасса и Казского городского поселения в том числе***

Объектов нераспределенного фонда недр на территории Казского городского поселения не установлено.

# 2.7. Растительность и животный мир

Городское поселение, расположено в долине рек с горным рельефом, пересеченным логами, малыми речками и ручьями способствует сохранению окружающих лесных массивов.

Растительность района весьма многообразна. На среднегорье и низкогорье встречаются растительностью степей и лесостепи, так же богаты пихтово-осиновыми лесами с высокотравьем и реликтовыми растениями.

Чередование многоэтажной, одноэтажной, одноквартирной застройки с зелеными насаждениями, со сложным рельефом местности создают своеобразный облик поселения.

Формирование и размещение приусадебной малоэтажной застройки диктовалось рельефными условиями, доступностью к основным объектам Казского рудника. В результате поселок расположен в узкой долине рек на расстоянии 5,5 км, между подъездными ж/д путями рудника с юго-восточной стороны и склонами гор – с северо-восточной стороны. В Центральной части поселения формируются зеленые насаждения общего пользования в виде посадок в скверах, бульварах, парках.

Для озеленения могут быть применены такие породы, как: ива, шелковица, ясень, акация, клен, тополь, буя, ель, лиственница, пихта и др.

В озеленение включают создание системы защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон, садовых участков рекультивации, горнорудных отвалов и отработанных территорий карьеров.

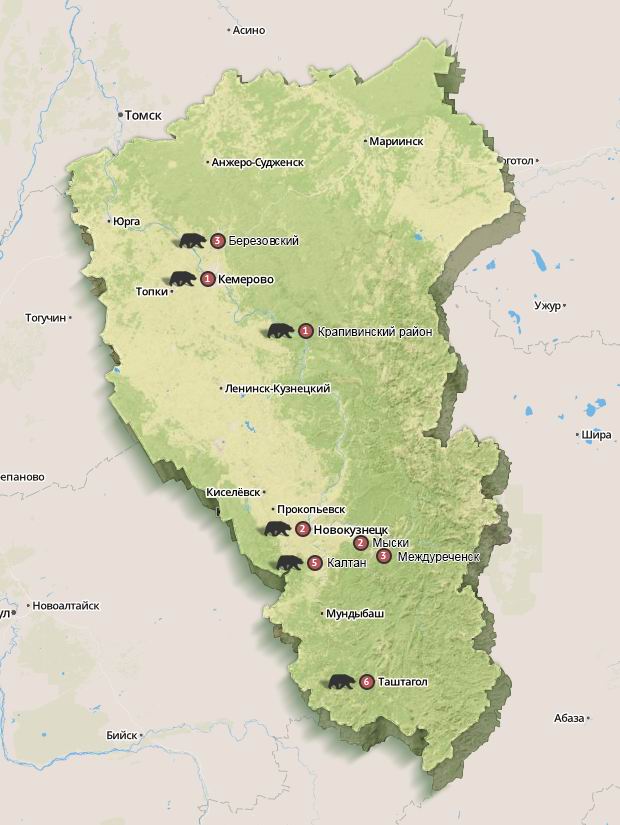
Общая площадь зеленых насаждений в границах пгт. составляет 2,8 га.

Карта растительности представлена на рис.2.7.1.



***Рис. 2.7.1. Карта растительности Кемеровской области – Кузбасса и Казского городского поселения в том числе.***

Из крупных животных, в Таштагольском районе и Казском городском поселении в том числе, обитают лось и марал, косуля сибирская.. Из хищных наиболее характерны бурый медведь, рысь, росомаха. Промысловое значение имеют белка, ондатра, из птиц — глухарь, рябчик, тетерев. На приведенном рис. 2.7.2. указаны места наиболее частого появления медведей на территории Кемеровской области - Кузбасса.



***Рис.2.7.2. Места наиболее частого появления медведей на территории Кемеровской области-Кузбасса.***

# Раздел 3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и защиты природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) устанавливается ряд ограничений.

# 3.1. Планировочные ограничения природного характера.

Приняты следующие планировочные ограничения природного характера:

– водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

– зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– инженерно-строительные ограничения.

# 3.1.1.Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

# 3.1.2. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения (п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02):

*1. Мероприятия по первому поясу*

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*2. Мероприятия по второму и третьему поясам*

2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*3. Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в пункте 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

*Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения* (п.3.3СанПиН 2.1.4.1110-02):

*4. Мероприятия по первому поясу*

4.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 1.1, 1.2, 1.3.

4.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*5 Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

5.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

5.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

5.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

5.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*6. Мероприятия по второму поясу*

6.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

6.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

6.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

*7.Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов* (п.3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02):

7.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

7.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

# 3.1.3. Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, являются заболоченные территории.

Заболоченная зона является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Границы заболоченных и подверженных заболачиванию территорий и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с п.3 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий. (ст. 47, «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

3.1.4. Ограничение территории по градостроительным условиям.

Основными ограничениями по строительству объектов пгт являются:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, принятые в соответствии с требованиями СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от класса производства и его мощности.

2. Ограничения по природным условиям:

- заболоченность;

- рельеф местности;

- наличие полезных ископаемых;

- подтопление паводковыми водами.

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Кол-во** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Общая территория МО | га | 1388,03 |
|  | Площадь пгт | га | 1017 |
|  | - санитарно-защитные зоны предприятий и объектов | га | 367,33 |
|  | - территории объектов транспорта (ж/д, а/д, аэропорта) | га | 167,78 |
|  | - охранные зоны рек и водоемов | га | 140,5 |
|  | - залегание полезных ископаемых | га | 348,9 |
|  | - территории склонов неблагоприятных и особо неблагоприятных для застройки | га | 1069,6 |

# 3.2. Планировочные ограничения техногенного характера

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

– размер и границы санитарно-защитной зоны;

– мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

– функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

– обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

– создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

– организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

Санитарно-защитная зона накладывает определенные ограничения на использование территории, которые попадают в ее действие. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 2361-08 не допускается размещение в санитарно-защитной зоне объектов для проживания людей (2.30.) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, предприятия пищевых отраслей, промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промышленных предприятий других отраслей промышленности.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

– сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

– пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий и санитарно-защитной зоны.

В предпроектной, проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон, включая переселение жителей в случае необходимости. Проект организации, благоустройства и озеленения представляется одновременно с проектом на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) предприятия.

На основании вышеизложенного, следует вывод о том, что информация о санитарно-защитных зонах очень важна и обязательна. Учитывая отсутствие такой информации, необходимо использовать условные границы санитарно-защитных зон объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду для схематичного отражения зоны с особыми условиями использования территории. Применение условных границ для санитарно-защитных зон (как и для других зон) означает, что при планировании какой-либо деятельности, связанной с землепользованием и застройкой, на территории санитарно-защитной зоны или вблизи ее, требуется разработка проекта организации санитарно-защитной зоны для уточнения площади и границ распространения загрязнений от источника загрязнения.

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

В соответствии со ст.4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

15. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 киловольт – 10 м;

35 киловольт – 15 м;

110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160).

На территории Казского городского поселения были выделены следующие ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (таблица 3.3):

Таблица 3.3.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование\_объекта** | **Ограничение\_м** |
| Линии электропередач 35 кВ. | 15 |
| Линии электропередач 0,4-6 кВ. | 5 |
| ТП | 5 |

# 3.3. Территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.

На территории Таштагольского района в настоящее время на государственной охране состоят 28 объектов культурного наследия, в том числе 3 памятника истории и 25 памятников археологии.

На территории Таштагольского района расположено в общей сложности 27 памятников истории и культуры. Преобладающая часть памятников расположена в северной, западной и центральной части области, в наиболее заселенной зоне, в долинах рек, где издревле селились люди.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Территории объектов культурного наследия относятся к землям историко – культурного назначения с особым режимом использования.

Общие требования к режимам для сохранения и использования объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории поселения объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, нет. (таблица 3.4).

Таблица 3.4.

Казское городское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Дата**  **установки** | **Местонахождение объекта** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Памятник герою Советского Союза В.Ф. Токареву | апрель 1978г. | пгт Каз, ул. Токарева. Таштагольский район | Утверждено Главой поселения Каз 10.09.2009. |
| 2. | Памятник «По увековечиванию Победы Советского народа в Великой Отечественной войне» 1941-1945гг. | май 1976г. | пгт Каз Таштагольского района Центральная площадь поселения | Утверждено Главой поселения 10.09.2009г. |
| 3. | Мемориальная доска в честь героя Советского Союза В.Ф. Токарева | 1978г. | пгт Каз, ул. Токарева 13 (на боковом фасаде жилого дома) - Таштагольский район | Утверждено Главой поселения 10.09.2009г. |
| 4. | Памятник В.И.Ленину (бюст) | 1978г | пгт Каз Таштагольского района ул Ленина, 7. на углу клуба |  |

# Раздел 4. Земли муниципального образования.

# 4.1. Территория сельского поселения

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования «Казское городское поселение», установленные в соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса от 17.12.2004 N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" .

Граница Казского городского поселения имеет следующее картографическое описание:

1. Граница с муниципальным образованием Новокузнецкий муниципальный район:

от точки 1 до точки 2- от устья безымянного ручья в реке Большой Таз у северо-восточного угла квартала 24 Амзасского лесничества Таштагольского лесхоза до вершины с отметкой 651 граница совпадает с границей между муниципальными образованиями Таштагольской и Новокузнецкий муниципальные районы.

2. Граница с муниципальным образованием Шерегешское городское поселение:

от точки 2 до точки 3 – от вершины с отметкой 651 на юго- восток по западной границе Шалымского лесничества Таштагольского лесхоза до пересечения северной границы Амзасского лесничества Таштагольского лесхоза.

3. Граница с муниципальным образованием Каларское сельское поселение:

от точки 3 до точки 4 – от точки пересечения западной границы Амзасского лесничества Таштагольского лесхоза с северной границей Амзасского лесничества Таштагольского лесхоза на запад по северной границе кварталов 54,58,60,55,74,73,72,70,69 и 68 до репера нивелирования с отметкой 483.2 на восточной границе полосы отвода железной дороги Таштагол-Новокузнецк.

4. Граница с муниципальным образованием Темиртауское городское поселение:

от точки 4 до точки 1 – от репера нивелирования с отметкой 483.2 на восточной границе полосы отвода железной дороги Таштагол – Новокузнецк на север по этой границе до пересечения восточной границы квартала 97 Темиртауского лесничества Таштагольского лесхоза, далее на север по восточной границе кварталов 97, 50 и 40, далее на восток по южной границе кварталов 36, 37 и 38 до юго-восточного угла квартала 38 Темиртауского лесничества Таштагольского лесхоза, далее на север по середине русла реки Тельбес до пересечения восточной границы земель государственного запаса “Оськино Жилье”, далее на северо-восток по восточной границе этих земель до пересечения восточной границы квартала 31 Амзасского лесничества Таштагольского лесхоза, далее на север по восточной границе кварталов 31, 28 и 24 этого лесничества до устья безымянного ручья в реке Большой Таз.

# В процессе разработки генерального плана Казского городского поселения описание границы было приведено в соответствие со схемой территориального планирования Таштагольского муниципального района.

# Площадь Казского городского поселения составляет 1017 га.

# 4.2. Современное использование территории населенных пунктов.

# 4.2.1. Посёлок городского типа Каз

Посёлок является административным центром Казского городского поселения.

***Жилая застройка*** представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, расположенными по улицам: Алтайская, Гагарина, Горноспасательная, Горького, Горняцкая, Железнодорожная, Зеленая, Кедровая, Кирова, Космодемьянской, Ленина, Лесная, Мира, Набережная, Нагорная, Октябрьская, Пионерская, Победы, Раздольная, Рудная, Садовая, Советская, Строительная, Театральная, Телефонная, Тельбесская, Тенеш, Темирская, Титова, Токарева, Таежная, Фабричная, Фурманова, Центральная, Чайкиной, Чапаева, Шалбанская, Шахтерская, Школьная, Южная.

Современное использование территории характеризуется данными (см. Таблица 4.1.):

Таблица 4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категорий земель | Кол-во, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общая площадь территории в границах пгт Каз, в том числе: | 1017 |
| 2. | Земли, занятые жилой застройкой, в т.ч. | 188,78 |
|  | многоквартирной | 20,08 |
|  | индивидуальной | 168,7 |
| 3. | Земли, занятые общественно-деловой застройкой | 4,97 |
| 4. | Земли производственной зоны, в т.ч. | 374,65 |
|  | промплощадки | 36,01 |
|  | коммунально-складские | 15,32 |
| 5. | Земли, под объектами специального назначения (кладбища, свалки) | 18,6 |

# 

# ЧАСТЬ II. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

# Раздел 5. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Численность населения пгт Каз из года в год уменьшается. Анализируя изменение населения по возрастным группам за последние годы, видим, что численность и удельный вес населения моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов уменьшаются, а удельный вес и численность населения старше трудоспособного возраста растут, т.е. происходит старение населения.

Общая численность населения на территории Казского городского поселения на 01.01.2019 г. – 4063 человек (см. табл. 5.1).

Таблица 5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| 1 | 2 | 3 |
| Численность постоянного населения | Чел. | 4211 |
| По полу:  -Мужчин  -Женщин | Чел.  Чел. | 1983  2228 |
| По возрасту:  -Моложе трудоспособного  -В трудоспособном  -Старше трудоспособного | Чел.  Чел.  Чел. | 857  2251  1103 |

По данным переписи населения за 2010 и 2019 год, население пгт Каз уменьшилось от 4211 до 4063 человек. Однако, численность населения из года в год уменьшается. Анализируя изменение населения по возрастным группам за последние годы, видим, что численность и удельный вес населения моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов уменьшаются, а удельный вес и численность населения старше трудоспособного возраста растут, т.е. происходит старение населения.

# Раздел 6. Жилищный фонд и жилищное строительство.

По данным бюро технической инвентаризации жилищный фонд поселения Каз составлял 88,3 тыс. кв. м общей площади, средняя обеспеченность - 18,9 кв. м на человека.

Сведения о существующем жилищном фонде пгт Каз на начало 2018г., согласно предоставленным исходным данным, приводятся в таблице 6.1.

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| 1 | 2 | 3 |
| Общий жилищный фонд  -площадь квартир | тыс. кв.м. | 99,2 |
| Число многоквартирных домов  Из них двухквартирные дома | Ед.  Ед. | 82  45 |
| Муниципальный жилищный фонд:  -площадь квартир  -из них двухквартирные дома | тыс. кв.м.  тыс. кв.м. | 62,3  0,5 |
| Частный жилищный фонд-площадь квартир | тыс. кв.м. | 31,8 |
| Кол-во коллективныхъ (общедомовых) приборов  Учета потребления электроэнергии, установленных на  Жилищном фонде | ед. | 64 |
| Количество индивидуальных (расчетных) приборов учета  Потребления электроэнергии, установленных на объектах:  -социальной сферы;  -прочих потребителей;  -принадлежащим физическим лицам (населению) | ед.  ед.  ед. | 54,0  464,0  2781,0 |
| Кол-во индивидуальных приборов учета, в т.ч.:  -горячегшо водоснабжения  -холодного водоснабжения | ед.  ед. | 1251  1102 |
| Площадь всего жилищного фонда оборудования:  -водопроводом  -канализацией  -центральным отоплением  -ванная (душем)  -горячим водоснабжением | %  %  %  %  % | 100  98,7  98,7  98,7  98,7 |

Из приведенных в таблице данных видно, что капитальный каменный жилищный фонд составляет 77,1% всего жилфонда пгт. Многоквартирного жилфонда 77,5%, а ветхого и аварийного жилья – 5,5%.

Всего 78,5% жилищного фонда имеют все виды инженерного централизованного оборудования.

Из данных таблицы видно, что в общем объеме нового строительства за последние 6 лет (5371,9 кв. м) объемы многоквартирного строительства составляют около 40% (2066,6 кв. м), а индивидуальное строительство – чуть более 60% (3305,3 кв.м).

Выбытие существующего жилищного фонда связано:

- со сносом ветхого и аварийного жилья – 4,9 тыс. кв. м

- с выносом жилья из охранных и санитарно-защитных зон – 5,62 тыс. кв. м

Общий объем сноса определен, ориентировочно, в количестве 10,52 тыс.кв. м общей площади и составляет:

- от существующего жилфонда – 11,9 %

- от вновь возводимого жилфонда – 14,6 %

- от жилфонда на расчетный срок – 7,0 %

Из общего объема сноса на долю ветхого и аварийного приходится 46,6% .

**Новое строительство**

С учетом сохраняемого существующего жилищного фонда, компенсации выбытия, роста численности населения (до 5,0 тыс. чел.) и увеличения средней обеспеченности (до 30 кв. м. на человека), объемы нового строительства составят: 5,0 х 30 - 88,3 + 10,52 = 72,22 тыс. кв. м общей площади

Принятая структура нового жилищного строительства. Переселение населения из ветхого и аварийного жилфонда планируется в многоквартирный жилфонд. Вынос жилья из водоохранных зон предусматривается до 90% в малоэтажный индивидуальный жилфонд. Новое строительство на прирост населения и для разуплотнения существующего жилфонда рекомендуется следующей структуры: 40% - многоквартирное и 60%- индивидуальное жилье. К концу расчетного срока жилищный фонд пгт. Каз составит 150,0 тыс. кв. м общей площади в т. ч. многоквартирный – 97,44 тыс.кв. м или 65 %.

Строительство нового жилищного фонда предлагается по современным нормам и правилам с полным централизованным инженерным обеспечением и благоустройством территории, с применением новых энергосберегающих материалов и технологий, эффективных материалов и конструкций с учетом повышенной сейсмоопасности.

# Раздел 7. Социальная сфера и культурно-бытовое обслуживание населения.

В настоящее время базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика – это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

# 7.1. Система здравоохранения

Главная конечная цель работы учреждений здравоохранения – сохранение и укрепление здоровья населения. (таблица 7.1.)

Таблица 7.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Число больничных учреждений | Ед. | 2 |
| Число амбулаторно-поликлинических учреждений | Ед. | 1 |
| Аптеки и аптечные киоски | Ед. | 2 |

# 7.2. Система образования

Главная задача муниципальной системы образования – повышение качества и доступности образования. Основной реализуемый принцип в системе образовании – его непрерывность от дошкольного до профессионального.

Основные направления работы в системе общего образования нацелены на обеспечение государственных гарантий доступности качественного образования и создание условий для повышения качества образования. (таблица 7.2.)

Таблица 7.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Число дошкольных образовательных учреждений | Ед. | 1 |
| В них детей | Чел. | 174 |
| Число государственных дневных общеобразовательных учреждений | Чел. | 1 |
| Численность обучающихся в государственных дневных общеобразовательных учреждениях | Чел. | 433 |
| Численность обучающихся в государственных дневных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену | Чел. | 0 |
| Выпуск обучающихся из 9 классов государственных дневных общеобразовательных учреждений | Чел. | 51 |
| Выпуск обучающихся из 11 (12) классов государственных дневных общеобразовательных учреждений | Чел. | 15 |

# 7.4. Физическая культура и спорт

Состав и количество физкультурно-спортивных сооружений спортивного центра пгт Каз на расчетный срок принимается по нормам ВСН 2-71 и приводится в таблице 7.4.

Таблица 7.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Число спортивных секций | Ед. | 4 |
| Численность лиц, занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности | Чел. | 327 |
| Число спортивных сооружений | Ед. | 26 |
| В т. ч.:  -плоскостные спортивные сооружения  -спортивные залы  -спортивные комплексы | Ед.  Ед.  Ед. | 17  2  1 |
| Общая численность работников спортивных сооружений | Ед. | 37 |

# 

# 7.5. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Наличие учреждений и предприятий обслуживания и уровень обеспеченности ими населения пгт Каз по состоянию на начало 2019 года, а также расчет необходимого количества их на расчетный срок и объемы нового строительства приведены в «Сводной таблице расчета учреждений и предприятий обслуживания населения» - таблица 7.5.

Таблица 7.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Число общедоступных библиотек, всего | Ед. | 1 |
| Число школ искусств | Ед. | 1 |
| Численность учащихся в них | Чел. | 68 |
| Численность преподавателей | Чел. | 5 |
| Число домов культуры, клубов | Ед. | 1 |
| Численность работников домов культуры, клубов | Чел. | 13 |

Из приведенных в таблице данных просматривается нехватка детских дошкольных и спортивно-развлекательных учреждений, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно предоставленным данным по инвентаризации существующих объектов культурно-бытового назначения большая часть их находится в удовлетворительном состоянии и сохраняется до расчетного срока.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания выполнен с учетом существующих сохраняемых объектов и в соответствии с действующими нормами СНиП 2.07.01.-89\*. К расчетному сроку предусматривается полная нормативная обеспеченность поселка объектами культурно-бытового назначения.

Для расчета принята численность населения на расчетный срок – 5,0тыс. чел.

В проекте заложена комплексная организация обслуживания населения поселка объектами повседневного и периодического пользования с размещением их на территории с соблюдением радиусов обслуживания.

Количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, согласно СНиП 2.07.01-89\* приложение 7, устанавливается в зависимости от демографической структуры населения.

# Раздел 8. Производственно-сырьевая база и развитие местной промышленности

# 8.1. Основные направления развития местной промышленности

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

В настоящее время Казская шахта АО «Евраз ЗСМК» является основным градообразующим предприятием. Среднесписочная численность работающих на предприятии составляет 785 человек. Среднемесячная заработная плата за 2016 год – 36883 рубля. Динамика добычи руды и производства концентрата Казская шахта АО «Евраз ЗСМК» приведена в таблице 8.1

Таблица 8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Сырая руда, тыс. тонн | Железная руда (товарная), тыс. тонн концент. первич. | Доля от руды, добытой всеми рудниками АО «Евраз ЗСМК» |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2012 | 1508,4 | 694,9 | 23 |
| 2013 | 1418,6 | 683,7 | 23 |
| 2014 | 1529,686 | 757,991 | 13,92 % |
| 2015 | 1578,39 | 1578,39 | 15,5 % |
| 2016 | 1604,2 | 788,0 | 14,1 % |
| 2017 | 1709,07 | 884,73 | 21,9 % |
| 2018 | 1665,2 | 786,15 | 20,0 % |
| 2019 | 1550,42 | 679,73 | 20,0 % |

# Раздел 9. Стратегические направления градостроительного развития КАЗСКОГО городского поселения.

# 9.1. Существующее направление

Пгт Каз располагается в долине рек Каз и Березовой, в северо-восточном направлении.

Центральная часть поселка застроена многоэтажной застройкой и объектами сферы обслуживания по левобережной части р. Каз и правобережной части р. Березовой по ул. Ленина, Победы.

Формирование и размещение приусадебной малоэтажной застройки диктовалось рельефными условиями, доступностью к основным объектам Казского рудника. В результате поселок расположен в узкой долине рек на расстоянии 5,5 км, между подъездными ж/д путями рудника с юго-восточной стороны и склонами гор – с северо-восточной стороны.

В связи с уменьшением объемов основных горнодобывающих производств отмечается:

1. Уменьшение численности населения

2. Увеличение объемов ветхого и аварийного жилого фонда

3. Наблюдается уменьшение объектов сферы облуживания

4. Трудности в решении вопросов инженерно-транспортного обслуживания и т.д.

Существующая железнодорожная и автодорожная сеть обеспечивают связь с сетью ж/д и автодорог Кузбасса.

Общая площадь территории в границах поселка составляет 1388,03 га.

Численность населения поселения на начало 2018 г. составляет – 4211 чел.

# 9.2. Основные направления развития

В генеральном плане учтены предложения схемы территориального планирования Кемеровской области-Кузбасса рассмотрены в части касающейся пгт Каз, по

1. Минерально-сырьевая база района:

- железорудные месторождения;

- месторождения цветных металлов;

- нерудные природные месторождения;

- строительные материалы.

2. Агропромышленный комплекс.

3. Лесопромышленный комплекс.

4. Прочие отрасли промышленности.

5. Население в системе расселения.

6. Социальная инфраструктура.

7. Планировочная организация территории.

8. Организация туристко-рекреационной деятельности.

В результате определены основные направления организации устойчивой жизнедеятельности Таштагольского района (в т.ч. пгт Каз), основными из которых являются:

1. Продолжение эксплуатации Горно-Шорского и Кондомского железорудных месторождений. Потенциал железорудного сырья по Горно-Шорско-му железорудному бассейну специалистами оценивается в 2168,7 млн. т.

2. Доразведка размеров месторождения марганцевых руд с целью уточнения оценки месторождения, предварительно оценивается в объеме 1050 тыс. тонн марганцевой руды.

3. В связи с неблагоприятными природными условиями для активного ведения сельского хозяйства рекомендуется в качестве основного направления развития – мясомолочное животноводство и овцеводство.

4. В схеме принят очаговый характер расселения в предгорных и горных районах. Прогнозируется развитие двух групповых систем Таштагол - Шерегеш – Спасск – Чугунаш и Мундыбаш – Каз – Темиртау.

5. Рекомендуется на стадии разработки генплана пгт Каз структуру жилищного строительства принять 10/90 (многоквартирное жилье / индивидуальное жилье).

6. Санитарно-гигиенической оценке природно-климатических условий

7. Земельному фонду и рекреационным ресурсам

8. Градостроительным условиям

9. Инженерно-транспортным условиям

10. Охране природы и окружающей среды

# Раздел 10. Инженерная инфраструктура.

# 10.1. Электроснабжение.

# Электроснабжение 6 кВ

Расчетная нагрузка на один коттедж при средней площади в 150кв. м принята -15квт, на квартиру при средней общей площади 90кв. м -10квт. При расчете нагрузок на коттеджи отопление коттеджей от электрокотлов не учитывается. На электроотопление коттеджей заказчик должен получать дополнительные технические условия у энергоснабжающей организации.

Электроснабжение подстанции «Казская» 110/35/6кВ выполнено от подстанции «Кондомская» 110/35/6кВ с трансформаторами 2х50МВа, «Темиртау» 110/35/6кВ, запитана от подстанции «Темиртау». В виду перегрузки подстанции «Кондомская» выполнен проект подстанции «Зеленая» 110/35/6кВ.

По электроснабжению на напряжение 6кВ и роста нагрузок на расчетный срок -1,533 Мвт по пгт Каз может быть использована следующая существующая подстанция:

Подстанция 110/35/6кВ «Казская» в виду малой загрузки данной подстанции, потребляемая нагрузка составляет 5,4Мвт.

Кабели напряжением 6кВ для питания проектируемых застроек выбрать по экономической плотности тока, проверить на термическую и динамическую устойчивость к токам короткого замыкания при разработке рабочих проектов. Воздушные линии электропередач выбирать по экономической плотности тока, по длительно допустимому току сечения проводов, исходя из обеспечения питания потребителей электроэнергии в послеаварийных и ремонтных работах и проверить на потерю напряжения в сети.

Для электроснабжения коттеджной (индивидуальной) застройки необходимо разбивать данные нагрузки на меньшие объемы для уменьшения потери напряжения в питающих сетях на напряжение 0,4кВ. Данное решение приведет к увеличению количества трансформаторных подстанций, но будет проще в выполнении схем электроснабжения данных застроек на напряжение 0,4кВ. Трансформаторные подстанции 6/0,4кВ размещаются в отдельностоящем одноэтажном здании и предназначены для электроснабжения потребителей жилых и общественных зданий. Максимальная мощность установленных трансформаторов напряжением 6/0,4кВ равна 2х630кВА. Прием и распределение электроэнергии на напряжение 6кВ производится через распределительное устройство 6кВ: 2 питающие, 2 отходящие линии. Прием и распределение электроэнергии на напряжение 0,4кВ производится со щита 0,4кВ подстанции, в ТП устанавливаются также панель управления уличным освещением.

Распределительные сети напряжением 6кВ могут выполняться и воздушными линиями при необходимости. Воздушные линии напряжением 6кВ выполнять на железобетонных опорах, принятых для выполнения по населенной и ненаселенной местности. Распределительные кабельные линии напряжением 6кВ принять по 2-х лучевой схеме, при невозможности выполнить кольцевые схемы.

Электроснабжение 0,4кВ.

Электроснабжение проектируемых объектов выполнять от РУ-0,4кВ проектируемых и существующих трансформаторных подстанций кабельными линиями или воздушными. Воздушные линии напряжением 0,4кВ

Нагрузка на коттеджи принята согласно РД 34.20.185-94 с электрическими плитами мощностью 10,5квт и электрической сауной мощностью до 12квт и равна Ррас.=15квт на один коттедж, многоквартирная застройка рассчитана из общей площади квартир 90кв. м, мощностью электроплит 8,5квт и удельной нагрузки на квартиру 10квт.

Электроснабжение на напряжение 0,4кВ жилых домов, школ, детских садов, общественных зданий, коммунальных предприятий и наружного освещения выполняется также от проектируемых и существующих трансформаторных подстанций кабельными линиями 0,4кВ. Проектируемые кабельные линии 0,4кВ выбираются по длительно допустимому току нагрузки и проверяются на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.

Проектируемые коттеджи по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и подключаются к одной питающей линией от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций. Потребители II категории по степени надежности электроснабжения питаются двумя питающими линиями с разных секций шин РУ-0,4кВ данных подстанций.

**10. 2. Инженерная подготовка.**

«Природно-климатические условия» на территории, предусмотренной под застройку объектов жилья и соцкультбыта, не выявлено природных явлений требую­щих специальных мероприятий по инженерной подготовке (оползне­вых явлений, карстовых проявлений, разломов и т.д.).

На инженерную подготовку существенное влияние оказы­вает горный рельеф, местности и гидрографическая сеть района. Горный рельеф определил начертания улично-дорожной сети таким образом, чтобы выдержать нормативные требования по продольному профилю проезжей части улиц и дорог при максимальном использовании естественного рельефа и минимальных объемов работ по вертикальной планировке территорий.

Гидрографическая сеть представлена постоянно-действующим и периодически действующим водотоками.

К постоянно действующим водотокам относится река Каз, р. Шалба-  
ны, руч. Березовский и Безымянные ручьи.

Река Каз протекает параллельно ул. Шахтерской. В мес­те слияния с р. Шалбаны пересекает ул. Горноспасательную и у подножья склонов огибает территорию застройки с северной стороны р. Шалбаны протекает параллельно ул.Шалбанской и является левым притоком р. Каз. Устье р. Шалбаны располагается в районе ул. Рудной.

Ручей Березовый протекает по северо-западной границе поселка и является левым притоком р. Каз. Периодически действующие водотоки приурочены к логам.

Вдоль рек, ручьев и периодически действующих водото­ков наблюдают промоины сплывы обнажения скальных пород.

Бассейны рек и ручьев располагаются в основном в пре­делах границ отвода поселка.

Это предопределяет наличие высокого уровня грунтовых вод по долинам рек и ручьев.

Площадки расселения жилья и объектов соцкультбыта располагают­ся на высотных отметках, исключающих возможность подтопления территории паводковыми водами 1% обеспеченности.

В связи с этим, зашита от подтопления паводковыми водами рек проектом не предусмотрена.

Центр формируется на территории, по которой проходит "пропадающей ручей" и постоянно-действующий водоток.

С целью создания условия для формирования центра поселка проектом предлагается отвести поверхностный сток лога (пропадающей ручей) со сбросом стока в постоянный водоток и по тальвегу лога предусматривается устройство дренажа тран­шейного типа со сбросом дренажных вод в постоянно-действуюший ручей. Постоянно-действуюший водоток предлагается сохранить в пределах территории планировки и благоустройство системой пеше­ходных дорожек, зеленых насаждений, укрепления откосов бетон­ными плитами. На других территориях планировки постоянно-действуюшие и периодически-действуюшие водотоки предлагается сохранить в естественном состоянии. Границы застройки приня­ты с учетом сохранения естественного направления и положения ручьев и рек.

Защитить территорию многоэтажной застройки от подтоп­ления грунтовыми водами возможно путем устройства системы водопонижения состоящей из дренажных горизонтальных дренажей траншейного типа и пластового типа. Окончательное решение долж­но быть принято на основании результатов инженерных изысканий сбросом в пониженные места.

С целью предупреждения территории от подтопления грун­товыми водами проектом предусматривается организация поверхностного стока. Организация поверхностного стока выполняется с помощью вертикальной планировки и системой дождевой канализа­ции.

Вертикальная планировка выполняется с максимально-воз­можным сохранением естественного рельефа и обеспечением норма­тивных параметров улично-дорожной сети (продольные уклоны, радиусы кривых и т.д.).

Дождевая канализация в пределах многоэтажной застрой­ки предусмотрена закрытого типа со сбросом на очистные сооружения - в пределах одноэтажной застройки - открытого типа (лотки, кюветы) со сбросом в очистные сооружения.

Для исключения подтопления застроенной части поверхностными водами (снеговыми и дождевыми) предусматривается отвод поверхностных вод в пониженные места рельефа за счет устройства водоотводных каналов.

***Существующее положение***

На территории Казского городского поселения электроснабжения представлено линиями электропередач напряжение 0,4 0,6 кВ, трансформаторными подстанциями.

# 10.3. Связь и информатизация.

10.4.1. Связь и телефонная связь.

Сотовая телефонная связь в пгт Каз обеспечивается компаниями Теле-2, Билайн, МТС и Мегафон.

10.4.2. Телевидение и радиовещание.

В пгт Каз имеется цифровое и кабельное телевидение «Шория-Тв»

# 10.4. Водоснабжение и водоотведение.

Таблица 10.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **На 01.01.2019 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| Водопроводы  -установленная производственная мощность водопровода | Тыс. куб. м. сутки | 1,1 |
| -одиночное протяжение уличной водопроводной сети | км | 6,2 |
| -отпущено воды своим потребителям | Тыс. куб. м. | 401,5 |
| Их них населению | Тыс. куб. м. | 165,6 |
| Канализация  -установленная пропускная способность очистных сооружений канализации | Тыс. куб. м. сутки | 4,6 |
| -одиночно протяжение уличной канализационной сети | км | 24 |
| -пропущенно сточных волд за год, всего | Тыс. куб. м. | 511,5 |
| В т.ч. через очистные сооружения, всего | Тыс. куб. м. | 511,5 |
| -из них прошли полную биологическую очистку | Тыс. куб. м. | 511,5 |
| Котельные  -число источников водоснабжения на конец года | ед. | 1 |
| -Отпущено тепловой энергии своим потребителям за год, всего | Тыс. Гкал. | 53,51 |
| В т.ч. населению | Тыс. Гкал. | 20,28 |

***Существующее положение***

Основным источником хоз-питьевого и производственного водоснабжения пгт Каз является река Тельбес.

Река Тельбес является источником хоз-питьевого водоснабжения и поселковых управлений Мундыбаш, Темиртау, г. Таштагол.

Объем водохранилища обеспечивает водой оба пгт Каз и Темиртау на расчетный срок.

Из водохранилища организован объединенный отбор воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды.

В настоящее время общий потребный расход воды для пгт Каз и Темирау составляет 8928,83 м3/сут, в том числе:

- 5789,88 м3/сут – пгт Каз;

по окончания строительства водоочистной станции, размещаемой в пгт Каз, работа скважин сохраняется.

10.5 Канализация.

Общий расход стоков по пгт Каз в настоящее время составляет 1617,09 м3/сут, в том числе:

- 1055,33 м3/сут – население;

- 429,77 м3/сут – промпредприятия;

- 134,09 м3/сут – объекты культурно-бытового обслуживания.

Очистные сооружения работают удовлетворительно, выход очищенных стоков после доочистки на фильтрах соответствует нормативу ПДС.

Сброс очищенных стоков осуществляется по самотечному коллектору в р. Большой Каз ниже водохранилища.

В настоящее время имеется резерв на канализационных очистных сооружениях. Сети канализации по пгт Каз также подлежат ревизии.

Канализационная насосная станция перекачки КНС-1 подлежит замене ввиду малой мощности и изношенности оборудования.

10.5.1. Дождевая канализация.

Схема дождевой канализации выполнена с учетом естественного рельефа.

Общий расход стоков от пгт Каз составляет 6224,4 м3/сут.

Стоки от существующей застройки пгт Каз и новой застройки – участок «Медвежий лог», участок в районе ул. Лесной, участок в районе стадиона по самотечным коллектора поступают на насосную станцию перекачки ДНС-1 и далее по двум ниткам напорных коллекторов перекачиваются на очистные сооружения дождевых стоков.

# 10.6. Теплоснабжение

В настоящее время в пгт Каз действует 4 котельные:

- производственно-отопительная котельная с ДКВР 10-13 – 1 котел (на собственные нужды – отпуск пара 10 т/ч) и КВТС 20/750 – 3 котла – на отопление и вентиляцию поселения и промышленных предприятий. Отпуск тепла – 30 МВт (25,9 Гкал/ч);

Установленная мощность – 69,6 МВт;

# 10.7 Инженерная подготовка территории

На инженерную подготовку существенное влияние оказы­вает горный рельеф, местности и гидрографическая сеть района. Горный рельеф определил начертания улично-дорожной сети таким образом, чтобы выдержать нормативные требования по продольному профилю проезжей части улиц и дорог при максимальном использовании естественного рельефа и минимальных объемов работ по вертикальной планировке территорий.

Гидрографическая сеть представлена постоянно-действующим и периодически действующим водотоками.

К постоянно действующим водотокам относится река Каз, р. Шалба-  
ны, руч. Березовский и Безымянные ручьи.

Река Каз протекает параллельно ул. Шахтерской. В мес­те слияния с р. Шалбаны пересекает ул. Горноспасательную и у подножья склонов огибает территорию застройки с северной стороны р. Шалбаны протекает параллельно ул.Шалбанской и является левым притоком р. Каз. Устье р. Шалбаны располагается в районе ул. Рудной.

Ручей Березовый протекает по северо-западной границе поселка и является левым притоком р. Каз. Периодически действующие водотоки приурочены к логам.

Вдоль рек, ручьев и периодически действующих водото­ков наблюдают промоины сплывы обнажения скальных пород.

Бассейны рек и ручьев располагаются в основном в пре­делах границ отвода поселка.

Это предопределяет наличие высокого уровня грунтовых вод по долинам рек и ручьев.

Площадки расселения жилья и объектов соцкультбыта располагают­ся на высотных отметках, исключающих возможность подтопления территории паводковыми водами 1% обеспеченности.

В связи с этим, зашита от подтопления паводковыми водами рек проектом не предусмотрена.

Центр формируется на территории, по которой проходит "пропадающей ручей" и постоянно-действующий водоток.

С целью создания условия для формирования центра поселка проектом предлагается отвести поверхностный сток лога (пропадающей ручей) со сбросом стока в постоянный водоток и по тальвегу лога предусматривается устройство дренажа тран­шейного типа со сбросом дренажных вод в постоянно-действуюший ручей. Постоянно-действуюший водоток предлагается сохранить в пределах территории планировки и благоустройство системой пеше­ходных дорожек, зеленых насаждений, укрепления откосов бетон­ными плитами. На других территориях планировки постоянно-действуюшие и периодически-действуюшие водотоки предлагается сохранить в естественном состоянии. Границы застройки приня­ты с учетом сохранения естественного направления и положения ручьев и рек.

Защитить территорию многоэтажной застройки от подтоп­ления грунтовыми водами возможно путем устройства системы водопонижения состоящей из дренажных горизонтальных дренажей траншейного типа и пластового типа. Окончательное решение долж­но быть принято на основании результатов инженерных изысканий сбросом в пониженные места.

С целью предупреждения территории от подтопления грун­товыми водами проектом предусматривается организация поверхностного стока. Организация поверхностного стока выполняется с помощью вертикальной планировки и системой дождевой канализа­ции.

Вертикальная планировка выполняется с максимально-воз­можным сохранением естественного рельефа и обеспечением норма­тивных параметров улично-дорожной сети (продольные уклоны, радиусы кривых и т.д.).

Дождевая канализация в пределах многоэтажной застрой­ки предусмотрена закрытого типа со сбросом на очистные сооружения - в пределах одноэтажной застройки - открытого типа (лотки, кюветы) со сбросом в очистные сооружения.

Для исключения подтопления застроенной части поверхностными водами (снеговыми и дождевыми) предусматривается отвод поверхностных вод в пониженные места рельефа за счет устройства водоотводных каналов. Протяженность каналов составляет 2,8 км.

# Раздел 11. Транспортная инфраструктура

**Транспортное обслуживание****.**

Транспортные связи представлены:

- участком РЖД пгт Мундыбаш – г. Таштагол;

- ведомственным ж/д транспортом;

- областной автодорогой г. Новокузнецк – г. Таштагол (участок Мундыбаш – Таштагол);

- улично-дорожной сетью.

# Раздел 12. Озеленение и рекреация

Городское поселение, расположено в долине рек с горным рельефом, пересеченным логами, малыми речками и ручьями способствует сохранению окружающих лесных массивов.

Чередование многоэтажной, одноэтажной, одноквартирной застройки с зелеными насаждениями, со сложным рельефом местности создают своеобразный облик поселения.

В Центральной части поселения формируются зеленые насаждения общего пользования в виде посадок в скверах, бульварах, парках.

Для озеленения могут быть применены такие породы, как ива, шелковица, ясень, акация, клен, тополь, буя, ель, лиственница, пихта и др.

В озеленение включают создание системы защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон, садовых участков рекультивации, горнорудных отвалов и отработанных территорий карьеров.

Общая площадь зеленых насаждений в границах пгт составляет 2,8 га.

# ЧАСТЬ III. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕЕ ОХРАНЕ).

# Раздел 13. Состояние окружающей среды на территории Казского ГОРОДСКОГО поселения.

По результатам радиационно-гигиенического обследования большая часть площади относится к I-ой наиболее благоприятной категории радоноопасности. Небольшие участки, относящиеся ко II-ой категории радоноопасности, занимают незначительную площадь.

Ландшафт типично таёжный с преобладанием темно-хвойных пород, на фоне которых часто встречаются осиново-берёзовые куртины.

Горно-таежный пояс, занимающий основную площадь, представлен черневой тайгой предгорий, низко-среднегорий на горно-таежных осветленных псевдоподзолистых почвах. Антропогенное влияние последних десятилетий просматривается на вытеснении пихты, кедра, сосны осиной и берёзой. В зоне более высотных отметок в гольцовых и подгольцовых ландшафтах присутствуют кедровые и пихтовые стланики и примитивная растительность скал и осыпей (курумов).

В геологическом отношении Горная Шория представляет собою продолжение алатауского антиклинория и характеризуется многочисленными рудопроявлениями. Наиболее распространенными породами являются граниты, хлоритовые сланцы, порфиры, песчаники, известняки, конгломераты протерозойского и кемрийского возраста. При этом вершины сопок и гор сложены наиболее устойчивыми к выветриванию метаморфическими и магматическими породами, тогда как межгорные понижения и отрицательные формы рельефа с речными долинами - более податливыми, глинистыми сланцами, известняками, доломитизированными песчаниками.

# ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

# Раздел 14. Чрезвычайные ситуации природного характер

В целом, по результатам проведенных анализов, при воздействии современного оружия, такого как ядерное, химическое, бактериологического пострадает население и жилая застройка, потери могут составлять от 5 до 100% от численности населения.

При возникновении аварий, связанных с проливом хлора, аммиака, как на транспортных коммуникациях, так и на потенциально опасных объектах территория городского поселения находится в зоне возможного заражения.

При возникновении аварий, связанных с перевозкой легковоспламеняющихся и взрывчатых веществ, территория Казского городского поселения, также оказывается в зоне поражающих факторов.

При возникновении ЧС природного характера потери среди населения могут достигать до 30% численности населения.

Эффективной защитой населения при возникновении ЧС на территории городского поселения являются защитные сооружения.

**Мероприятия по защите населения на существующее положение.**

Для оповещения и информирования населения Казского городского поселения, руководящего состава и работников организаций предусмотрена система оповещения.

На территории городского поселения предусматривается частичная эвакуация из зон возможного затопления, а также из зон химического заражения (загрязнения) и зон возможного разрушения. Для вывоза населения из зон возможного затопления и заражения, администрацией поселения привлекаются сторонние организации, если не справляются с ЧС официальные формирования.

# Раздел 15. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

# Раздел 16. Пожарная безопасность

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с требованиями ст.76 указанного закона, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Из пожароопасных объектов наибольшую опасность представляют: объекты экономики, имеющие запас ГСМ, лесные массивы района, а также объекты и населенные пункты, находящиеся вблизи железной дороги.

# 

# ЧАСТЬ V. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современ. сост. 2019 г.** | | | **Расчетный срок** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | | **5** | | |
| 1 | **Территория** |  |  | | |  | | |
| 1.1 | Общая площадь земель поселка в установленных границах | га / м2 на чел. | 1017/  /2972 | | | 1403,8/  /2808 | | |
|  | - жилых зон | га / % | 188,78/13,6 | | | 177,7/12,66 | | |
|  | многоквартирная застройка | - « - | 20,08/1,45 | | | 21,0/1,50 | | |
|  | индивидуальная застройка | - « - | 168,7/12,15 | | | 156,7/11,16 | | |
|  | - общественно-деловых зон | - « - | 4,97/0,36 | | | 6,8/0,49 | | |
|  | - производственных зон | - « - | 374,65/27,0 | | | 380,64/27,11 | | |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | - « - | 179,9/12,96 | | | 198,5/14,14 | | |
|  | - рекреационных зон | - « - | 5,8/0,42 | | | 8,9/0,63 | | |
|  | -зон сельскохозяйственного  использования | - « - | 49,8/3,59 | | | 48,7/3,47 | | |
|  | зон специального назначения | - « - | 0,4/0,03 | | | 0,4/0,03 | | |
| 1.2 | Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования | - « - | 168,78/12,16 | | | 187,33/13,34 | | |
|  | зеленые насаждения общего пользования | - « - | 1,24/0,09 | | | 1,24/0,09 | | |
|  | улицы, дороги, проезды, площади | - « - | 167,54/12,07 | | | 186,09/13,25 | | |
| 1.3 | Из общей площади земель поселка территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га / % | 227,65/16,40 | | | 227,65/16,22 | | |
| 1.4 | Из общей площади земель территории резерва для развития пгт | - « - | - | | | 6,7/0,48 | | |
| 2 | **Население** | |  | | |  | | |
| 2.1 | Численность населения пгт | тыс. чел. | 4,67 | | | 5,0 | | |
| 3 | **Жилищный фонд** | |  | | |  | | |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.кв. м | 88,3 | | | 150,0 | | |
| 3.2 | Новое жилищное строительство | - « - | 72,22 | | |  | | |
|  | многоквартирное | тыс.кв.м/% | 31,0/43,0 | | |  | | |
|  | индивидуальное | - « - | 41,22/57,0 | | |  | | |
| 3.3 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | | | | | | | |
|  | на свободных территориях | - « - | | 72,22 | | |  | |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв. м / чел. | | 18,9 | | | 30,0 | |
| **4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**  **населения** | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | | 210 | | | 325 | |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | | 700 | | | 625 | |
| 4.3 | Больницы | коек | | 13 | | |  | |
| 4.4 | Поликлиники в смену | посещен. | | 150 | | |  | |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли торговой площади | кв. м | | 1128 | | | 1400 | |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | мест | |  | | | 200 | |
| 4.7 | Предприятия бытового обслуживания населения | рабочих  мест | | 5 | | | 45 | |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства | мест | | 350 | | | 575 | |
| 4.9 | Спортивные залы общего пользования площадь пола | кв. м | | 144 | | | 400 | |
| 4.10 | Бассейны, площадь зеркала | воды, кв.м | | 350 | | | 350 | |
| **5. Транспортная инфраструктура** | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | | | 14,25 | | | 16,00 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог | км | | | 14,25 | | | 16,00 |
|  | магистральные дороги | - « - | | | 9,25 | | | 9,25 |
|  | магистральные улицы | - « - | | | 5,0 | | | 6,75 |
| 5.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | - « - | | | 63,35 | | | 68,25 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | - « - | | | 39,1 | | |  |
| 5.5 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий | км / км2 | | | 1,0 | | | 1,1 |
| 5.6 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | | | 10 + 15 | | | 10 + 15 |
| 5.7 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомоб. | | |  | | | 300 |
| 6 | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | | | |
| 6.1 | В о д о с н а б ж е н и е | | | |  | | |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/сут | | | 5789,88 | | | 8984,05 |
|  | на производственные нужды | - « - | | | 2832,61 | | | 3262,76 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.м3/сут | | | 12500,0 | | | 12500,0 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | - « - | | | - | | | - |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л / сут | | | 265 | | | 300 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды на 1 челов. | - « - | | | 160 | | | 180 |
| 6.2 | К а н а л и з а ц и я | | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/сут | | | 1616,83 | | | 2735,64 |
|  | хозяйственно-бытовые  сточные воды | - « - | | | 1189,32 | | | 2295,92 |
|  | производственные сточные  воды | - « - | | | 427,51 | | | 449,72 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | - « - | | | 2700,0 | | | 2700,0 |
| 6.3 | Э н е р г о с н а б ж е н и е | | | |  | | |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии | МВт.ч/  /год | | |  | | | 7,784 |
| 6.3.2 | Источники покрытия электронагрузок | КВА | | | п/ст«Казская»  110/35/6 кВ  2х10 МВА | | | 2х400 – 3 п/ст  2х320 – 2 п/ст  1х250 – 1 п/ст |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | | |  | | | 7,0 |
| 6.4 | Т е п л о с н а б ж е н и е | | | |  | | |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла в год | тыс. МВт | | | 98,54 | | | 134,0 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | - « - | | | 39,25 | | | 69,6 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | МВт/ч | | | 37,3 | | | 77,98 |
|  | производств. отопл. | - « - | | | 36,2 | | | 76,1 |
|  | отопительные котельные | - « - | | | 0,83 | | | 1,882 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | - « - | | | 3,72 | | | 2,12 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей в 2х трубном исчислении | км | | | 36,0 | | | 40,8 |
| 6.4.5 | Расход топлива | тыс.т/год | | | 28,13 | | | 38,30 |
| 6.5 | Связь |  | | |  | | |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | | | 100 | | | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | % населения | | | 100 | | | 100 |
| 6.6 | С а н и т а р н а я очистка т е р р и т о р и и | | | | | | |  |
| 6.6.1 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | | | 2,4 | | | 2,5 |
| 6.6.2 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | | | 1/1,5 | | | 1/1,5 |
| 6.6.3 | Общая площадь свалок | га | | | 1,5 | | | 1,5 |
| 7 | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | | | |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | | | 4,0 | | | 4,0 |
| **8. Охрана природы и охранное природопользование** | | | | | | | | |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс.т/год | | | 1,728 | | | 1,767 |
| 8.2 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | | | 183,67 | | | 165,0 |