**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 июля 2012 года № 86**

**принято Советом народных депутатов**

**Казского городского поселения**

**Об утверждении положения «Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования Казское городское поселение»**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ, в соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Законом Кемеровской области от16.06.2006г №89-03 «Об Административных правонарушениях в Кемеровской области», руководствуясь уставом Казского городского поселения, Совет народных депутатов Казского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить положение «Правилаблагоустройства и озеленениятерритории муниципального образования Казское городское поселение» согласно приложению №1.

2.Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации Казского городского поселения, а также в сети Интернет на официальном сайте admkaz.my1.ru.

 3. Решение вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах администрации Казского городского поселения.

Председатель Совета народных депутатов

Казского городского поселения С.И. Митряйкин

Глава Казского

городского поселения Н.К. Крыжановская

Приложение №1

к решению

Совета народных депутатов

Казского городского поселения

от «31» июля 2012г. N 86

ПРАВИЛА

благоустройства и озеленения территории муниципального образования Казское городское поселение

**I. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и озеленения Казского городского поселения(далее Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в целях повышения уровня благоустройства и озеленения территории Казского городского поселения.

**1.2. Основные понятия (термины).**

**Архитектурно-планировочное задание** - документы, выдаваемые отделом архитектуры и градостроительства, определяющие порядок использования и содержания территории, передаваемой в пользование.

**Благоустройство** - достигнутый уровень потребительских свойств территории Казского городского поселения, а также деятельность по поддержанию и улучшению потребительских свойств территории Казского городского поселения, осуществляемая в целях ее приведения в состояние, пригодное для строительства и иного использования, создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения Казского городского поселения.

**Ведомственные сети ливневой канализации** - сети, находящиеся на балансе предприятий, организаций, учреждений и транспортирующие их стоки до магистральных сетей ливневой канализации.

**Владелец объекта благоустройства** - физическое или юридическое лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды или на других основаниях.

**Внутриуличные сети водопропускных лотков** - сети, расположенные в пределах улицы жилых массивов и собирающие стоки с их территорий.

Внутриуличные сети транспортируют стоки до магистральных сетей ливневой канализации.

**Зеленый фонд поселка** - система озелененных земельных участков в черте поселка.

**Магистральные сети ливневой канализации** - сети, расположенные на улицах, дорогах, внутриуличных проездах. Магистральные сети принимают поверхностные стоки, стоки внутриуличных, ведомственных сетей ливневой канализации и транспортируют их до выпуска.

**Объект благоустройства** - естественный или искусственный материальный объект (совокупность материальных объектов), состояние которого может быть оценено с точки зрения соблюдения установленных норм и правил проектирования, сооружения и содержания объектов, и определяющий степень комфортности и безопасности использования и общий эстетический уровень места своего расположения, а также земельный участок в установленных границах землепользования.

**Озелененный земельный участок** - совокупность древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений, а также почвенного покрова, как естественного, так и искусственного происхождения, занимающая определенную площадь.

**Озелененные земельные участки** **общего пользования** - территории зеленого фонда, используемые для рекреации и организуемые в соответствии с планировочной структурой поселка.

**Озелененные земельные участки ограниченного пользования** - озелененные земельные участки границ жилой, гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования, территорий оздоровительных учреждений, рассчитанные для использования определенными группами населения.

**Озелененные земельные участки специального назначения** - озелененные земельные участки санитарно-защитных, водо-охранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

**Объект озеленения** - определенный земельный участок, предназначенный для нового озеленения или уже озелененный, на котором предполагается реконструкция, проведение капитального или текущего ремонта зеленого фонда.

**Паспорт на размещение знаково-информационных систем** - перечень проектных материалов, необходимых для согласования и получения разрешения на размещение знаково-информационных систем.

**Паспорт на размещение наружной** **рекламы** - перечень проектных материалов, необходимых для согласования места размещения, типа рекламы и получения разрешения на ее распространение.

**Паспорт внешней отделки** - документ, регламентирующий цветовое решение и материалы отделки фасадов зданий и сооружений, расположенных на городских территориях.

**Паспорт на временное размещение объекта** - документ, регламентирующий место установки, условия и сроки эксплуатации объекта.

**Проект благоустройства** - документ, регламентирующий объем работ по благоустройству и озеленению территории, закрепленной за конкретным зданием на территории поселка.

**Сети ливневой канализации** - коммуникации, предназначенные для транспортировки поверхностного стока, дренажных и аварийных сбросов из водонесущих коммуникаций с территории поселка.

**Стоки** - талые и дождевые воды, дренажные воды из тепловых камер, аварийные сбросы тепловых и водонесущих коммуникаций.

**Территория санитарного содержания** - земельный участок, закрепляемый администрацией поселка за владельцами объектов благоустройства по соглашению, исходя из местных условий.

**Урна для мусора** - малая емкость для сбора и временного хранения мусора, изготовленная из пожаробезопасного материала по проекту согласованному с отделом архитектуры и градостроительства.

**II. Содержание объектов благоустройства**

**2.1. В Казском городском поселении должны быть обеспечены:**

2.1.1. Содержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений и их элементов, в том числе киосков, павильонов, ларьков, цистерн для продажи молока и кваса, объектов мелкорозничной торговли, автостоянок, гаражей, автозаправочных станций, специально оборудованных площадок (детских, спортивных, для выгула собак и т.п.), надворных и общественных туалетов, контейнеров для мусора, колодцев, водоразборных колонок, объектов внешней рекламы и информации и прилегающих к ним территорий, телевизионных антенных устройств, ограждений, витрин, витражей, вывесок, козырьков телефонов - автоматов, объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства.

2.1.2. Уборка закрепленных на основании договоров уличных, дворовых и других территорий, мест общего пользования, жилых и общественных зданий и сооружений, очистка территории от мусора, снега, стоков, удаление оледенений.

2.1.3. Хранение бытового мусора и пищевых отходов до их вывоза в мусоросборниках и контейнерах, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках, складирование металлолома, тары и других крупногабаритных предметов, строительных, других материалов и оборудования в специально отведенных местах.

2.1.4. Сохранность зеленых насаждений, проведение мероприятий по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременное восстановление насаждений в местах их повреждения и скашивание травы.

2.1.5. Содержание в исправном состоянии и своевременная покраска фасадов, замена пришедших в негодность и ремонт поврежденных элементов конструкций зданий, сооружений и строений, малых архитектурных форм, внешней рекламы и знаково-информационных систем, элементов благоустройства территории, объектов монументально-декоративного искусства, уличных и дворовых светильников, освещения лестничных площадок и номерных знаков, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов и средств организации дорожного движения.

2.1.6. Содержание автотранспорта, машин и механизмов в гаражах или на специально оборудованных стоянках.

2.1.7. Перевозка мусора, летучих и распыляющихся веществ способом, не приводящим к загрязнению территории и окружающей среды.

2.1.8. Оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, а также сдача выполненных работ по акту комиссии в установленные сроки.

2.1.9. Оборудование фасадов домов указателями с наименованием улиц, проездов, переулков, площадей, номерными знаками и табличками с указанием эксплуатирующей организации по установленному образцу, размещение у входов в подъезды указателей с адресами и телефонами ремонтно-эксплуатационных участков и аварийно-диспетчерских служб, номеров подъездов и квартир.

Оборудование мест массового отдыха жителей поселка (парки), а также мостов поселка табличками с наименованием объекта и указанием эксплуатирующей организации по установленному образцу.

2.1.10. Установка урн для мусора у всех входов в административные и общественные здания.

2.2. Администрация Казского городского поселения производит закрепление территорий для санитарного содержания, а также устанавливает границы разграничения ответственности между владельцами.

**2.3. В целях обеспечения чистоты и порядка в поселке Каз запрещается:**

2.3.1. Сорить на улицах, дворовых территориях и других общественных местах.

2.3.2. Размещать объявления и рекламу в неустановленных местах.

2.3.3. Мыть транспортные средства на улицах и дворовых территориях, в реках и других водоемах, их водоохранных зонах.

2.3.4. Выносить грязь на колесах транспортных средств на проезжую часть дорог.

2.3.5. Сваливать мусор вне специально отведенных для этого местах.

2.3.6. Изменять облик, цветовое оформление зданий и сооружений, павильонов, киосков и других объектов, производить иные отступления от ранее утвержденного проекта без согласования с Администрацией поселения.

2.3.8. Парковать автотранспортные средства на газонах, спортивных и детских площадках.

2.3.9. Расфасовывать и реализовывать сыпучие строительные материалы (смеси), осуществлять другую деятельность на территориях, прилегающих к жилым домам, с нарушением требований действующих санитарных норм и правил.

2.3.10. Производить водопой животных, стирать и полоскать белье, мытье автомобилей в радиусе 5 (пяти) метров от колодцев, родников, водоразборных колонок.

2.3.11. Осуществлять торговлю, в том числе мелкорозничную, без наличия у продавца урны для мусора.

2.3.12. Самовольно использовать территории (в том числе территории санитарно-защитных зон) под строительство, производство земляных работ, установку лотков, киосков, павильонов, объектов внешней рекламы и информации, иных строений и сооружений, устройства строительных лесов и ограждений, без утвержденной проектной документации, надлежащим образом оформленного права на пользование земельным участком и специально оформленных разрешений.

2.3.13. Сжигать листья и все виды отходов в черте поселка.

**III. Уборка и содержание территорий**

**Казского городского поселения в зимний период**

3.1. Период зимней уборки территории города определяется в зависимости от погодных условий решением главы Казского городского поселения.

3.2. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, мостов, тротуаров, остановок общественного транспорта, стоянок такси, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям должна производиться в соответствии с ГОСТ Р. 50597-93 и обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

3.3. При снегоочистке тротуаров запрещается применение технологических материалов, содержащих в своем составе реагенты на основе хлористых солей. Для борьбы со снежно-ледяными отложениями на тротуарах должна применяться обработка мелким щебнем, чистым речным песком или шлаком.

3.4. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

3.5. При уборке уличных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов, а также площадкам для крупногабаритного мусора.

3.6. Снег, собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций, предприятий, учреждений, должен вывозиться на снежные отвалы, организованные на пустырях и свободных от застройки и будущего озеленения территориях по согласованию с Администрацией поселения.

3.7. Очистка крыш и козырьков зданий от снега должна производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 40 см. и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

Работы по очистке производятся в светлое время суток с обязательным принятием мер, обеспечивающих сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач, растяжек, стендов рекламы, дорожных знаков, линий связи, и осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы.

3.8. Собираемый со дворов и внутриуличных проездов снег разрешается складировать на территории дворов, таким образом, чтобы оставались свободными места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега на внутриуличных территориях должны намечаться и подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть предусмотрен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег вывозится на снежные отвалы.

3.9. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриуличных и дворовых территорий, и других территорий от загрязнений, образовавшихся за зимний период.

**3.10. В период зимней уборки запрещается:**

3.10.1. складирование снега к стенам зданий и на трассах тепловых сетей;

3.10.2. складирование скола льда на газоны;

3.10.3. откачивание воды на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях;

3.10.4. перемещение на проезжую часть улиц поселка и проездов снега, собираемого с уличных проездов, на дворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек.

**IV. Уборка и содержание территорий города в летний период**

4.1. Период летней уборки определяется в зависимости от погодных условий решением главы Казского городского поселения.

**4.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:**

4.2.1.очистка газонов от веток, листьев и песка;

4.2.2.зачистка лотковой зоны дорог;

4.2.3.подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

4.2.4.уборка мусора с дворовых и уличных территорий, включая территории прилегающие к домам частной застройки;

4.2.5.вывоз смета и мусора;

4.2.6. скашивание травы.

**4.3. Подметание территории поселка производится:**

4.3.1.тротуаров - по мере накопления загрязнений;

4.3.2. дворовых и уличных территорий - в течение дня по мере необходимости.

4.4. Мойка проезжей части и тротуаров производится в случае необходимости мойка производится в дневное время.

4.5. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и уличных территорий производится:

4.5.1. для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 20-ти градусов (по Цельсию);

4.5.2.для снижения запыленности по мере необходимости.

4.6. Высота травяного покрова на всех видах травяных покровов поселка не должна превышать 15 сантиметров.

4.7. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

4.8. Очистка урн от мусора производится ежедневно.

4.9. На территориях озелененных участков уборка опавших листьев разрешается только по согласованию с отделом благоустройства и озеленения администрации поселения.

**4.10. При производстве летней уборки запрещается:**

4.10.1. сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

4.10.2. оставлять неубранными выбитые струей воды смет и мусор на тротуарах и газонах при мойке проезжей части.

**V. Содержание сетей водопропускных лотков**

5.1. В целях сохранности водопропускных лотков устанавливается охранная зона 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

5.2. В пределах охранной зоны водопропускных лотков без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

5.2.1. Производить земляные работы;

5.2.2. Повреждать сети водопропускных лотков, взламывать или разрушать водоприемные разводы, люки водопропускных лотков;

5.2.3. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения над водопропускными лотками и в пределах охранной зоны;

5.2.4. Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы в водопропускные лотки.

5.3. Эксплуатация ведомственных сетей водопропускных лотков производится за счет средств соответствующих организаций.

5.4. Все пользователи услуг магистральных и уличных сетей водопропускных лотков обязаны заключить договоры с эксплуатирующими эти сети организациями на прием и дальнейшую транспортировку стоков, включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей водопропускных лотков и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в водопропускные лотки. Объем сброса стоков определяется по каждому потребителю услуг сетей водопропускных лотков, по бассейнам канализования и среднегодовым данным накопления осадков. Сбросы стоков в сети водопропускных лотков осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

5.5. Организации, эксплуатирующие сети водопропускных лотков, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

5.6. Ответственность за исправное техническое состояние сетей водопропускных лотков (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**VI. Содержание и охрана зеленого фонда Казского городского поселения**

6.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Казского городского поселения, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый поселковый зеленый фонд.

6.2. Организация работ по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за озелененными земельными участками возлагается:

**6.2.1. на озелененных земельных участках общего пользования:**

- магистральных газонах и т.д. - на администрацию поселка;

6**.2.2.на озелененных земельных участках ограниченного пользования в границах закрепленных территорий:**

- в жилом районе, на уличных участках - на руководителей ремонтно-эксплуатационных участков, жилищно-строительных кооперативов, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

- на территориях гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования, территориях оздоровительных учреждений - на руководителей данных организаций;

- на дворовых территориях жилой частной застройки - на владельцев земельных участков;

**6.2.3.на озелененных земельных участках специального назначения** - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные, водо-охранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, на озелененных территориях вдоль железных дорог, кладбищ, питомников и т.д. - на руководителей данных предприятий;

**6.2.4. на озелененных земельных участках, отведенных под застройку** - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

**6.3. Юридические лица и граждане на закрепленных территориях обязаны:**

6.3.1. обеспечить сохранность зеленых насаждений, восстанавливать их в случае уничтожения;

6.3.2.обеспечить уход за насаждениями, дорожками и садовым оборудованием, производить текущий ремонт, своевременно производить скашивание травы и сбор мусора;

6.3.3. обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостойных и больных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку спилов, ран;

6.3.4.в летнее время в сухую погоду поливать цветы, деревья, кустарники, газоны;

6.3.5. новые посадки деревьев и кустарников производить только по согласованию с администрацией Казского городского поселения со строгим соблюдением агротехнических условий;

6.3.6.иметь паспорт на каждый объект зеленых насаждений и вносить в него ежегодно по состоянию на 1 января все текущие изменения (прирост и ликвидация озелененных площадей, посадка и снос деревьев, кустарников и др).

**6.4. На озелененных земельных участках запрещается:**

6.4.1.складировать любые материалы и предметы;

6.4.2. сваливать мусор, снег и скол льда, за исключением чистого снега от расчистки садово-парковых дорожек;

6.4.3.устраивать стоянку любых видов транспорта;

6.4.4. разводить открытый огонь;

6.4.5.подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

6.4.6.добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

6.4.7.рвать цветы, выкапывать луковицы и корневища многолетников, ломать ветви деревьев и кустарников, портить и ломать садово-парковую мебель и оборудование;

6.4.8.устанавливать ларьки, тележки, тенты, рекламные и информационные щиты, размещать аттракционы за исключением мест, специально отведенных для этого;

6.4.9 самовольно вырубать и пересаживать деревья и кустарники, уничтожать газоны и цветники;

6.4.10.самовольно распахивать и перекапывать землю для посадки овощей и других культур, а также устанавливать гаражи, устраивать погреба и другие хозяйственные постройки.

6.5. Санитарно-защитные зоны предприятий должны быть максимально озеленены на основании Сан Пи Н 2.2.1/2.1.1.1031-01.

6.6. Снос и пересадка зеленых насаждений допускаются с разрешения администрации Казского городского поселения в следующих случаях:

6.6.1. при строительстве и реконструкции дорог, улиц и инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных Генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

6.6.2. при реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил;

6.6.3. при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

6.6.4.при ликвидации аварий на инженерных сетях;

6.6.5 при невозможности сохранения усыхающих, больных деревьев и кустарников;

6.6.6. при изменении видового состава древесных пород.

6.7. При сносе деревьев необходимо производить выкорчевку или уборку пней.

6.8. Данный порядок сноса и посадки зеленых насаждений не распространяется на земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, садоводства и огородничества.

6.9. Во всех случаях удаления, пересадки, повреждения зеленых насаждений определяется восстановительная стоимость, которая обязательна к возмещению для всех юридических и физических лиц.

6.10. Определение размера восстановительной стоимости, пригодности к пересадке деревьев и кустарников, их качественного состояния производит комиссия в составе представителей администрации поселка и застройщика с оформлением соответствующих документов.

6.11. Оплата восстановительной стоимости не освобождает застройщика от благоустройства и озеленения земельного участка после окончания строительства.

6.12. Средства восстановительной стоимости направляются на расширение фонда зеленых насаждений, восстановление баланса деревьев и кустарников по усмотрению администрации поселка.

**VII. Производство земляных работ по прокладке,**

**переустройству и ремонту инженерных сетей и сооружений**

7.1. Размещение инженерных сетей и сооружений на территории Казского городского поселения координируется администрацией Казского городского поселения.

7.2. Производство земляных работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и сооружений (далее - земляные работы) должно выполняться по проектам (кроме аварийных работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций в соответствии с настоящими Правилами.

7.3. Земляные работы должны производиться по разрешениям, выдаваемым администрацией Казского городского поселения.

7.4. Земляные работы должны планироваться в соответствии с годовыми и перспективными планами застройки и реконструкции территории поселка и осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и ремонта дорог, проведения благоустройства территории.

К моменту окончания работ по "нулевому" циклу зданий и сооружений должны быть построены и сданы в эксплуатацию все инженерные сети от мест присоединения до объекта строительства.

7.5. Организации, эксплуатирующие инженерные сооружения и осуществляющие строительство в Казском городском поселении, представляют ежегодно в администрацию Казского городского поселения сведения о запланированных объектах строительства и предполагаемых сроках проведения работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и сооружений на территории поселка до первого марта текущего года.

7.6. Плановые раскопки, указанные в п. 7.4, должны выполняться до 1 сентября текущего года с последующим восстановлением нарушенного благоустройства до 15 сентября текущего года за исключением аварийных работ.

7.7. Прокладка и переустройство, ремонт инженерных сетей и сооружений на территории Казского городского поселения может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа должна определяться в каждом отдельном случае проектом с учетом местных условий. При необходимости прокладки на одной улице (проезде) нескольких инженерных сетей и сооружений их следует предусматривать (в зависимости от технических возможностей и экономической целесообразности) в специальных проходных коллекторах или совместно в одной траншее.

7.8. Прокладка и переустройство, ремонт инженерных сетей и сооружений в центральной части поселка и на улицах с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов должны осуществляться закрытым способом по согласованию с заместителем главы Казского городского поселения. При невозможности проведения прокладки, переустройства и ремонта инженерных сетей закрытым способом прокладка и переустройство инженерных сетей осуществляется открытым способом при согласовании с администрацией поселка.

7.9. В целях сокращения количества вскрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых и реконструкции существующих проездов, необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий и согласованием с соответствующими эксплуатационными службами закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества труб для прокладки электрических кабелей, линий связи и радиофикации.

7.10. Прокладка и переустройство инженерных сетей и сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведению благоустройства и озеленению территорий.

7.11. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны устанавливать люки камер и колодцев инженерных сетей и сооружений в одном уровне с проезжей частью.

7.12. Строительная организация обязана, не позднее чем за три дня, известить заказчика и соответствующие эксплуатирующие организации о начале и окончании работ по строительству инженерных сетей и сооружений, необходимости приемки скрытых работ, готовности к проведению технических испытаний и приемки в эксплуатацию.

Засыпку траншей и котлованов строительная организация должна производить только после выполнения исполнительной съемки и получения разрешения в администрации поселка на производство земляных работ по обратной засыпке инженерных сетей и сооружений, а в местах вскрытых действующих инженерных сетей и сооружений, в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций с составлением акта на скрытые работы (организации, указанные в разрешении, выданном администрацией Казского городского поселения).

7.13. Место производства земляных работ по строительству, ремонту или реконструкции инженерных сетей и сооружений должно быть ограждено инвентарными щитами установленного образца с устройством мостиков, проходов и обходов. В темное время суток рабочее место должно быть освещено.

Производитель земляных работ обязан на видном месте установить щит с указанием организации, производящей работы, номера телефона, фамилии лица, ответственного за производство работ, сроков начала и окончания работ.

7.14. Порядок и очередность работ определяется проектом производства работ, согласованным с администрацией Казского городского поселения, отделом ГИБДД Таштагольского ГРОВД.

7.15. Строительная организация в целях соблюдения мер предосторожности обязана не позднее чем за сутки пригласить представителей организаций, указанных в разрешении выданном администрацией Казского городского поселения, на место производства земляных работ и согласовать с ними проведение работ на месте.

7.16. Грунт, строительные материалы и конструкции разрешается складировать в пределах огражденных территорий или местах, предусмотренных проектом производства работ.

7.17. На улицах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, земляные работы должны производиться с вывозом грунта без складирования.

Запрещается использовать снятый грунт для обратной засыпки траншей и котлованов на автодорогах и тротуарах.

7.18. Запрещается засыпать крышки колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, зеленые насаждения. Запрещается изначально производить складирование строительных материалов и конструкций на газоны, трассы действующих инженерных сооружений и в охранных зонах линий электропередач и связи.

7.19. При наличии на строительной площадке лишнего грунта, проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах, либо вывозка его на места, согласованные с администрацией Казского городского поселения.

7.20. Запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на инженерных сооружениях и спускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

7.21. Работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия необходимо начинать сразу после засыпки траншей и котлованов и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, других местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение суток, а в иных местах - в течение 3-х суток. Дорожное покрытие после производства земляных работ следует восстанавливать в соответствии с проектом и СНиП-2.07.01.89 в вышеуказанные сроки.

Если земляные работы проводились в зимний период, то работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия осуществляются в летний период в соответствии со сроками, установленными в гарантийных письмах

7.22. При обнаружении некачественно выполненных работ составляется акт. На основании акта строительная организация обязана исправить допущенные дефекты за свой счет и в сроки, установленные администрацией Казского городского поселения.

7.23. Организации, осуществляющие строительство инженерных сетей и сооружений, восстановление нарушенных элементов благоустройства, в течение суток после окончания работ, обязаны убрать со строительной площадки грунт, мусор, неиспользованные строительные материалы и конструкции и подготовить техническую документацию для сдачи объекта комиссии.

7.24. Заказчик при осуществлении технического надзора обязан:

7.24.1.периодически выполнять контрольную геодезическую проверку соответствия проекта строящимся инженерным сетям и сооружениям;

7.24.2.проверять качество исполнения проектной документации и участвовать в проведении необходимых технических испытаний и приемке выполненных работ.

7.25. Выполнение исполнительной съемки, составление и оформление чертежей на построенные инженерные сооружения должно производиться в соответствии с СНиП 1.02.07-87. Заявка на производство геодезических работ подается заказчиком, осуществляющим технический надзор за строительством в установленном порядке.

Организации (независимо от форм собственности) не имеют права оформлять акт приемки в эксплуатацию законченных строительством инженерных сетей и сооружений без представления следующих документов:

 - исполнительной съемки;

- справки администрации поселения о восстановлении нарушенных элементов благоустройства.

Ответственность за составление исполнительных чертежей несут руководители строительных организаций и лица, ответственные за производство земляных работ.

7.26. При повреждении инженерных сетей и сооружений, в результате которых нарушается их нормальная работа и (или) могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся указанные инженерные сооружения, или ответственные лица (начальники аварийных служб, дежурный диспетчер аварийной службы) обязаны немедленно по получению сигнала об аварии:

7.26.1. немедленно выехать на место аварии;

7.26.2.сообщить информацию в администрацию поселка;
 7.26.3. направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица или ответственных лиц, имеющих при себе служебное удостоверение, должна приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

7.26.4. вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и сооружения в районе аварии.

7.27. Организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана оформить разрешения на производство земляных работ в администрации поселка в течение суток.

7.28. В случае необходимости производства аварийных земляных работ в выходные (праздничные) дни организация, выполняющая аварийные земляные работы, обязана приступить к ликвидации аварии и оформить разрешение на производство земляных работ в администрацию поселка в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

7.29. При ликвидации аварий срок производства земляных работ не может превышать 3-х суток.

**VIII. Контроль за исполнением Правил и ответственность за их нарушение**

8.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют:

- Администрация Казского городского поселения;

- Отдел МВД России по Таштагольскому району отделение полиции «Каз»;

- иные службы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. За невыполнение Правил граждане, должностные лица и юридические лица несут юридическую ответственность в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Ответственность за содержание объектов благоустройства в связи с исполнением настоящих Правил возлагается на юридические лица и граждан, являющихся владельцами данных объектов.

8.4. Ответственность за содержание объектов благоустройства может быть возложена на должностные лица предприятий и организаций, осуществляющих работы по текущему содержанию данных объектов в соответствии с заключенными договорами.