**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 02 июля 2013 года № 119**

**принято Советом народных депутатов**

**Казского городского поселения**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Казского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Казского городского поселения»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Казское городское поселение», на основании соглашения заключенного между городским поселением и Таштагольским районом о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района, Совет народных депутатов Казского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила застройки и землепользования муниципального образования «Казское городское поселение» 02.09.2013 г. в 17.00 по адресу: пгт. Каз, ул. Победы, 6, Администрация Казского городского поселения

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний и утвердить его состав согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Установить срок и место проведения публичных слушаний – согласно приложению № 2.

4.Утвердить план мероприятий по внесению изменений и дополнений в проект согласно приложению № 2.

5.Утвердить Порядок работы комиссии согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

6. Комиссии организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила застройки и землепользования муниципального образования Казское городское поселение (далее - проект внесения изменений и дополнения в правила застройки и землепользования):

- в администрации Казского городского поселения, расположенной по адресу: пгт. Каз, улица Победы, 6.

- при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний.

7. Обнародовать на информационном стенде и разместить в компьютерной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Казского городского поселения материалы проекта внесения изменения в Правила застройки и землепользования муниципального образования Казское городское поселение, согласно приложению № 4.

8. Обнародовать настоящее Решение и разместить в компьютерной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Казского городского поселения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Казского городского поселения Симонову Е.А.

10. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде в администрации Казского городского поселения.

Председатель Совета народных депутатов

Казского городского поселения С.И. Митряйкин

Глава Казского

городского поселения Н.К. Крыжановская

Приложение N 1

к решению Совета народных депутатов

Казского городского поселения

от 02.07.2013 № 119

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Крыжановская Наталья Климентьевна - глава Казского городского поселения

Председатель комиссии

2. Митряйкин Сергей Иванович - председатель Совета народных депутатов

Казского городского поселения

Заместителя председателя

Члены комиссии:

2. Симонова Елена Анатольевна - заместитель главы

Казского городского поселения

3. Влахно Екатерина Сергеевна - ведущий специалист по землеустройству

Администрации Казского городского поселения

4. Гнеушева Лариса Михайловна - ведущий специалист по связям с

общественностью Администрации

Казского городского поселения

Приложение N 2

к решению Совета народных депутатов

Казского городского поселения

от 02.07.2013 № 119

**План**

**мероприятий по внесению изменений и обсуждению проекта**

**в Правила застройки и землепользования**

**Казского городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Срок |
| 1 | Размещение текста проекта Правил землепользования и застройки в сети Интернет, и на информационном стенде администрации Казского городского поселения | с 5 по 10  июня |
| 2 | Размещение демонстрационных материалов о проекте Правил застройки и землепользования в здании администрации п. Каз | конец  августа |
| 4 | Проведение публичных слушаний для граждан и специалистов в области архитектуры и градостроительства по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Казского городского поселения в пгт. Каз, ул. Победы, 6, администрация Казского городского поселения | 02 сентября 2013г.  в 17:00 |
| 5 | Прием предложений и замечаний граждан к проекту Правил землепользования и застройки в по адресу: пгт. Каз, ул. Победы, 6 | Июль-август |

Приложение N 3

к решению Совета народных депутатов

Казского городского поселения

от 02.07.2013 № 119

ПОРЯДОК

работы комиссии по организации и проведению

публичных слушаний по проекту генерального плана

муниципального образования «Казское городское поселение»

1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Казское городское поселение» в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования«Казское городское поселение», на основании соглашения заключенного между городским поселением и Таштагольским районом о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района, настоящим Порядком.

2. Задачами комиссии являются:

1) соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Казское городское поселение» (далее - публичные слушания).

3. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя и членов комиссии.

4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

5. Члены комиссии принимают личное участие в заседаниях.

6. Члены комиссии высказывают замечания и предложения, касающиеся вопросов, рассматриваемых на заседаниях.

7. При проведении рабочим органом публичных слушаний ведется протокол, в котором отражается ход публичных слушаний, выступления участников публичных слушаний. Протокол подписывается всеми членами рабочего органа.

8. По итогам проведения публичных слушаний комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний.

9. Ответственность за организацию работы комиссии возлагается на председателя комиссии.

Приложение N4

к решению Совета народных депутатов

Казского городского поселения

от 02.07.2013 № 119

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_**

**принято Советом народных депутатов**

**Казского городского поселения**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Казского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, в целях реализации Положений градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Казского городского поселения действующему законодательству, руководствуясь Уставом муниципального образования «Казское городское поселение», Совет народных депутатов Казского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Протест прокурора удовлетворить полностью.

2. В соответствии с действующим законодательством внести следующие изменения и дополнения в решение Казского поселкового Совета народных депутатов № 15.12.2009 № 107 «Об утверждении правил землепользования и застройки Казского городского поселения»:

* 1. пункт 2.46 раздел 2 Правил читать в новой редакции:

«2.46. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых за плату в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства минимальный размер - 1 гектар, максимальный - 40 гектаров;

2) для ведения садоводств а минимальный размер - 0,02 гектара, максимальный - 0,15 гектара;

3) для ведения огородничества минимальный размер - 0,02 гектара, максимальный - 0,20 гектара;

4) для ведения животноводства минимальный размер - 0,05 гектара, максимальный - 0,25 гектара;

5) для ведения дачного строительства минимальный размер - 0,04 гектара, максимальный - 0,15 гектара.

Максимальные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в собственности Кемеровской области, устанавливаются:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - согласно [приложению](#sub_100) к настоящему Закону;

2) для ведения садоводства - 0,15 гектара;

3) для ведения огородничества - 0,20 гектара;

4) для ведения животноводства - 0,25 гектара;

5) для ведения дачного строительства - 0,15 гектара;

6) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,20 гектара;

7) для ведения индивидуального жилищного строительства - 0,15 гектара.».

* 1. из пункта 5.1. раздела 5 Правил исключить слова «а также их капитальный ремонт»;
  2. из пункта 5.2. раздела 5 Правил исключить слова «а также их капитальный ремонт»;
  3. из пункта 5.6. раздела 5 Правил исключить слова «капитального ремонта»;
  4. абзац 1 пункта 5.7. раздела 5 Правил читать в новой редакции:

«5.7. В целях строительства, реконструкции объекты капитального строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства либо через многофункциональный центр на выдачу на строительство в соответствии с частями 7 и 9 статьи 51 градостроительного Кодекса РФ, заявление о выдаче разрешения на строительство. Документы, предусмотренные частями 7 и 9 статьи 51 градостроительного Кодекса РФ, могут быть направлены в электронной форме. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:»

* 1. подпункт 2 пункта 5.7. раздела 5 Правил читать в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

* 1. пункт 5.7. раздела 5 Правил дополнить подпунктом 7 в следующем изложении:

«7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.»;

* 1. раздел 5 Правил дополнить пунктом 5.7.1. следующего содержания:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпункте 1](#sub_51071), [2](#sub_51072) и [5 пункта 5.7](#sub_51075) раздела 5 настоящих Правил, запрашиваются органами, указанными в [абзаце первом пункта 5.7](#sub_5107) раздела 5 настоящих Правил, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных в [абзаце первом пункта 5.7](#sub_5107) раздела 5 настоящих Правил, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 2](#sub_51072) и [5 пункта 5.7](#sub_51075) раздела 5 настоящих Правил, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

* 1. раздел 5 Правил дополнить пунктом 5.7.2. следующего содержания:

«5.7.2. Документы, указанные в [подпункте 1 пункта 5.7](#sub_51071). раздела 5 настоящих Правил, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

* 1. пункт 5.8 раздела 5 Правил исключить;
  2. пункта 5.9. раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5.9. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства непосредственно либо через многофункциональный центр на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 7 и 9 статьи 51 градостроительного Кодекса РФ заявление о выдаче разрешения на строительство. Документы, предусмотренные частями 7 и 9 статьи 51 градостроительного Кодекса РФ, могут быть направлены в электронной форме.»;

* 1. пункт 5.17 раздела 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5.17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся [объектами капитального строительства](#sub_1010) (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [градостроительным регламентом](#sub_109);

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, законодательством субъектов Российской Федерации о [градостроительной деятельности](#sub_101) получение разрешения на строительство не требуется.»;

* 1. пункт 5.18. раздела 5 Правил изложить в новой редакции:

«5.18. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел архитектуры и градостроительства или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](#sub_480122), [8-10](#sub_480128) и [11.1 части 12 статьи 48](#sub_111) Градостроительного Кодекса РФ, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

* 1. Раздел 7 «Планировка и застройка селитебной территории» Правил считать утратившим силу с момента официального обнародования настоящего решения;
  2. Пункт 11.1 раздела 11 Правил читать в следующей редакции:

«11.1. При зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.».

* 1. Пункт 11.2 раздела 11 Правил читать в следующей редакции:

«11.2. В схемах зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений должны содержаться сведения о местах нахождения, площадях и целевом назначении земельных участков, разрешенном использовании земельных участков, а также сведения о правах, на которых земельные участки в конкретной зоне допускается предоставлять гражданам.

Указанная схема служит основой для определения объемов строительства подъездных автомобильных дорог, объектов электроснабжения, связи, а также для развития общественного транспорта, торговли, медицинского и бытового обслуживания населения.».

* 1. Пункт 11.3. раздела 11 Правил читать в следующей редакции:

«11.3. Заказчиками схем зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений выступают органы местного самоуправления. Порядок финансирования разработки указанных схем определяется органами местного самоуправления.».

* 1. Пункт 11.4. раздела 11 Правил читать в следующей редакции:

«11.4. Администрация Казского городского поселения по месту жительства заявителей в соответствии с потребностью в земельных участках и с учетом пожеланий граждан ходатайствует перед отделом архитектуры и градостроительства Таштагольского муниципального района, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, о выборе (предварительном согласовании) соответствующих земельных участков.

Орган, в ведении которого находится фонд перераспределения земель, с учетом схем зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений предлагает варианты предоставления земельных участков или дает заключение о невозможности предоставить земельные участки.

На основании выбранного варианта размещения земельных участков и их размеров администрация Казского городского поселения с учетом пожеланий граждан и с их согласия формирует персональный состав членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.».

* 1. Пункт 12.1. раздела 12 Правил исключить;
  2. Пункт 12.4 раздела 12 Правил исключить.

2.Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации Казского городского поселения, а также в сети Интернет на официальном сайте admkaz.my1.ru.

3. Решение вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах администрации Казского городского поселения.

Председатель Совета народных депутатов

Казского городского поселения С.И. Митряйкин

Глава Казского

городского поселения Н.К. Крыжановская